

Số: 6063 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định 3326/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư Khu căn hộ chung cư cao tầng (dự án Natural Poem) là dự án phát triển nhà ở xã hội độc lập tại số 355 (số mới 629) đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 29 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 01/VBHN-VPQH ngày 20 tháng 7 năm 2015 của Văn phòng Quốc hội về sửa đổi, bổ sung Luật quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009, bởi Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 7506/TTr-SXD-PTN&TTBĐS ngày 29 tháng 5 năm 2017 và Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại các Công văn số 5336/SQHKT-QHKV1 ngày 25 tháng 10 năm 2017, số 4055/SQHKT-QHKV1 ngày 19 tháng 8 năm 2017 về điều chỉnh nội dung Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư Khu căn hộ chung cư cao tầng (dự án Natural Poem) là dự án phát triển nhà ở xã hội độc lập tại số 355 (số mới 629) đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1, Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

3. Địa điểm, ranh giới và diện tích chiếm đất toàn bộ dự án:

3.3. *Tổng diện tích khu đất* : 18.127,4 m²

Mục 6. Về pháp lý liên quan đến dự án:

6.1. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 0304776073 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11 tháng 12 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07 tháng 4 năm 2017.

6.2. Công văn số 3984/UBND ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở xã hội Khu dân cư cao tầng (dự án Natural Poem) tại số 355 (số mới 629) đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân do Công ty TNHH Lee&Co (Việt Nam) làm chủ đầu tư.

Mục 7. Nội dung sơ bộ của dự án

Theo Công văn số 3984/UBND ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Dự án nhà ở xã hội Khu dân cư cao tầng (dự án Natural Poem) tại số 355 (số mới 629) đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân do Công ty TNHH Lee&Co (Việt Nam) làm chủ đầu tư.

7.1 Cơ cấu sử dụng đất

Tổng Diện tích khu đất : 18.127,4 m²
- Diện tích đất phù hợp quy hoạch : 14.896,86 m² trong đó:
+ Đất ở : 4.939,24 m²
+ Đất công viên xây xanh : 3.182,1 m²
+ Đất sân chơi, xây xanh mẫu giáo : 461,2 m²
+ Đất giao thông đường nội bộ : 6.314,32 m²

7.2. Quy mô dự án: Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc chính:

- Tổng diện tích sàn xây dựng khu căn hộ : 88.390,84 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng công cộng : 1.299,96 m²
- Diện tích bãi đậu xe : 7.626,12 m²
- Quy mô Công trình gồm 03 khối nhà : 20 tầng (không bao gồm tầng kỹ thuật).

- Chỗ để xe bố trí tại tầng hầm khối chung cư
- Tổng diện tích sàn căn hộ : 63.189,27m² (diện tích thông thủy)
- Hệ số sử dụng đất : 5,93 lần
- Mật độ xây dựng toàn khu : 33,16 %
- Quy mô dân số : 2.482 người
- Tổng số lượng căn hộ : 1.115 căn (các căn hộ có diện tích từ 45m² đến 70m²/căn).



8. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Tổng số lượng căn hộ: 1.115 căn chung cư trong đó:
 - + Cho thuê cho các đối tượng nhà ở xã hội tối thiểu 20% diện tích sàn nhà ở của toàn dự án.
 - + Bán, cho thuê mua cho các đối tượng nhà ở xã hội 60% diện tích sàn ở của toàn dự án.
 - + Bán theo giá kinh doanh thương mại tối đa 20% tổng diện tích sàn nhà ở của toàn dự án.

10. Tổng mức đầu tư (tạm tính) 916.645.049.803 đồng (*Chín trăm mười sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi chín ngàn, tám trăm linh ba đồng*). Đây là khái toán do Chủ đầu tư tạm tính, chủ đầu tư phải liên hệ với Sở Xây dựng để được thẩm định theo quy định.

Bổ sung nội dung tại Mục 2, Điều 3 Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

2. Ủy ban nhân dân quận Bình Tân:

- Giao Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cập nhật nội dung điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 của dự án tại địa điểm nêu trên, vào nội dung Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phía Bắc Đại lộ Võ Văn Kiệt, phường An Lạc, quận Bình Tân đang thiết lập và chuyển Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt theo quy định.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án nhà ở xã hội Khu căn hộ chung cư cao tầng (dự án Natural Poem) tại số 355 (số mới 629) đường Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân do Công ty TNHH Lee&Co (Việt Nam) làm chủ đầu tư.

Quyết định này là bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 3326/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Viện trưởng Viện nghiên cứu phát triển, Giám đốc Công ty TNHH Lee&Co (Việt Nam) và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở Thông tin và Truyền Thông;
- UBND phường An Lạc, quận Bình Tân;
- VPUB: PVP/ĐT;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-MTu) T.19

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Vĩnh Tuyên