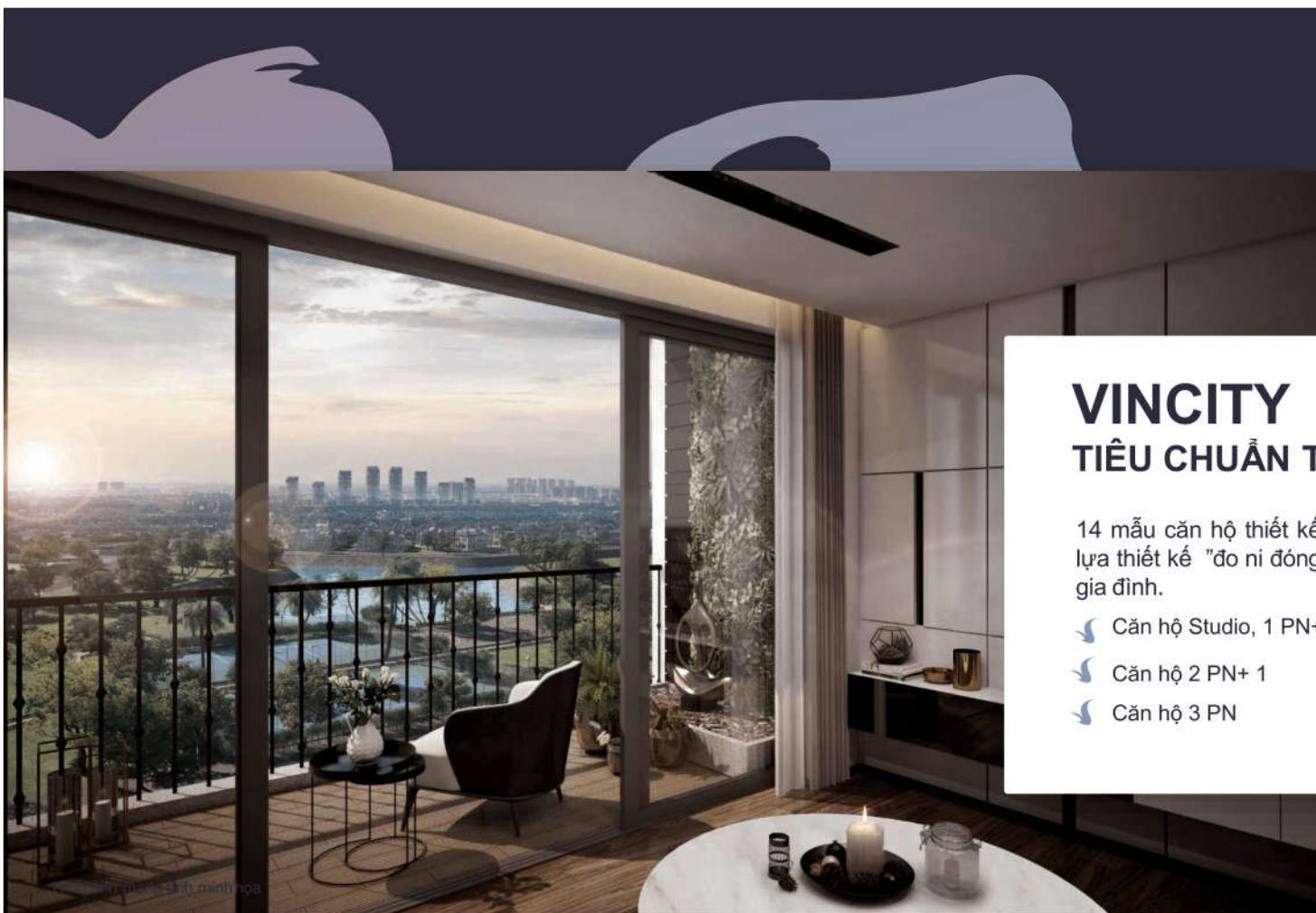


14 MẪU CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH CỦA VINCITY



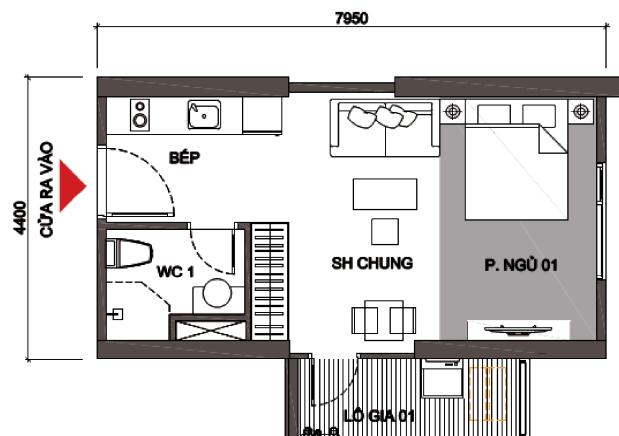


VINCITY TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

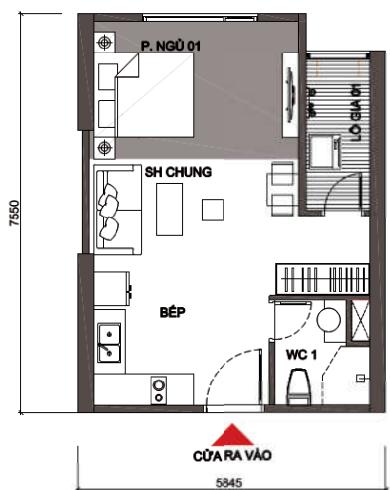
14 mẫu căn hộ thiết kế linh hoạt cho phép khách hàng được lựa thiết kế "đo ni đóng giày" với nhu cầu, sở thích và quy mô gia đình.

- ↙ Căn hộ Studio, 1 PN+1
- ↙ Căn hộ 2 PN+ 1
- ↙ Căn hộ 3 PN

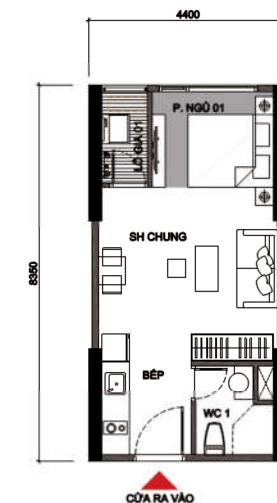
CĂN HỘ STUDIO



DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 33.5M²
DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 37.3M²



DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 36.5M²
DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 40.1M²

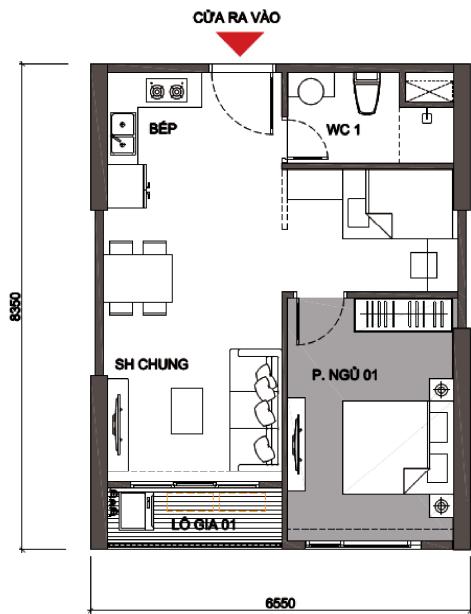


DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 30.5M²
DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 33.8M²

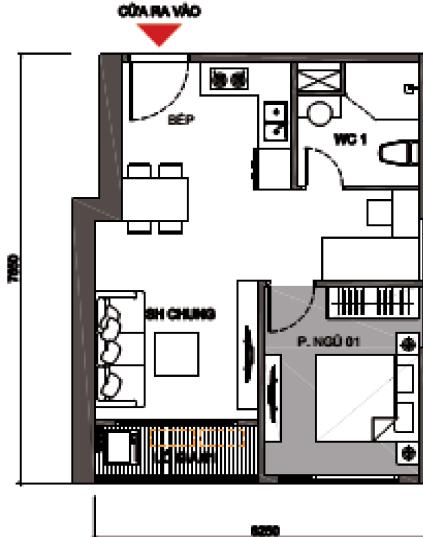
(*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

CĂN HỘ 1PN + 1



DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 47.9M²
DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 51.6M²

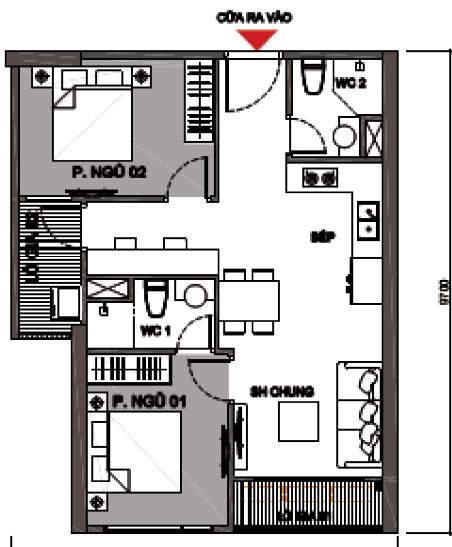


DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 43.1M²
DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 46M²

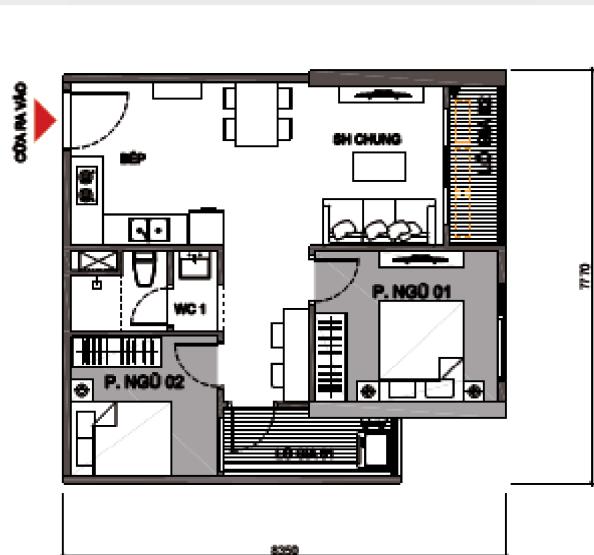
(*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

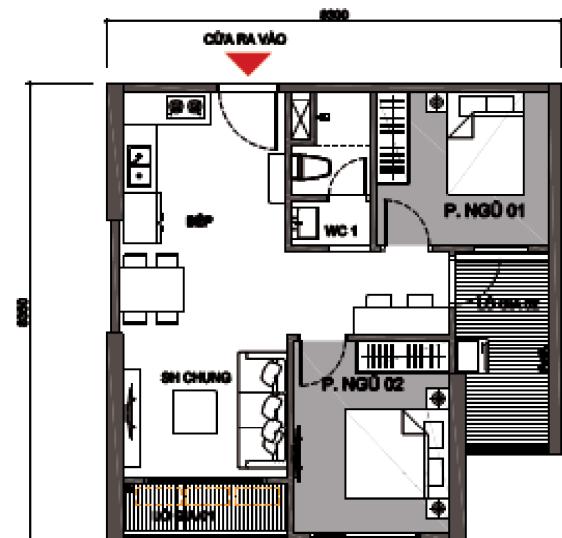
CĂN HỘ 2PN + 1



DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG : 67.7M²
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY : 61.8M²



DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG : 59.9M²
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY : 55.4M²

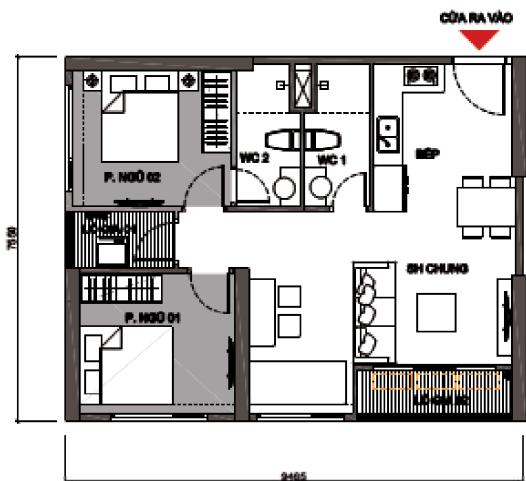


DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 63.6M²
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 58.7M²

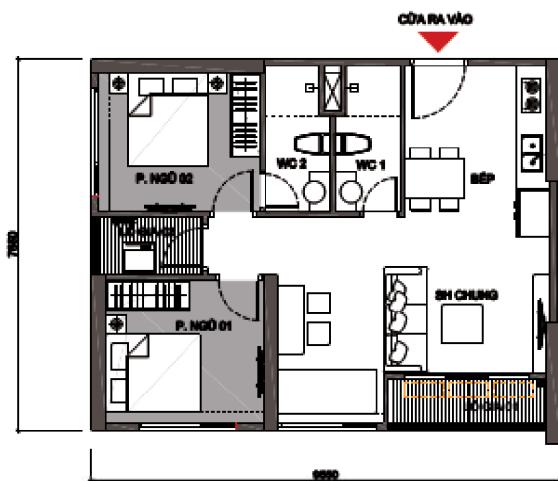
(*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

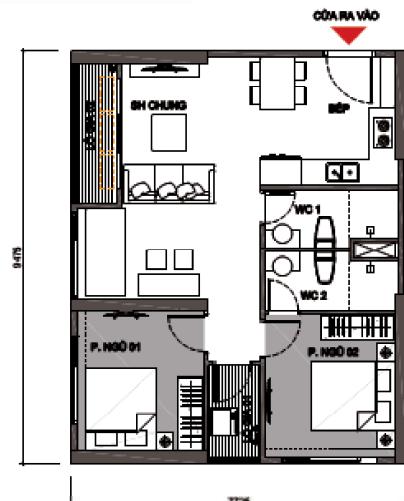
CĂN HỘ 2PN + 1



DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG : 69.4M²
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY : 63.3M²



DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 69.4M²
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 65.5M²

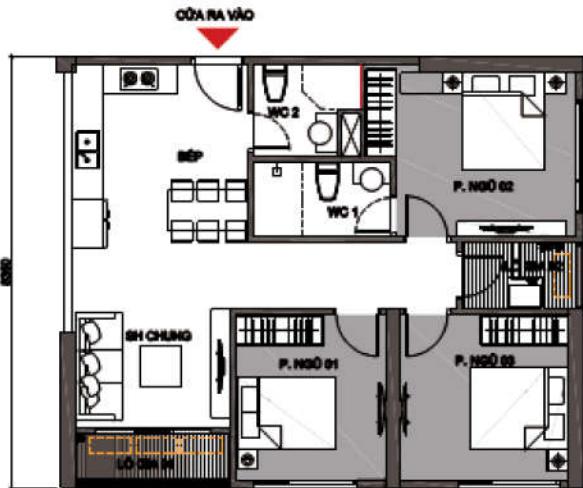


DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 70.3M²
DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 64.3M²

(*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

CĂN HỘ 3PN



DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 75.7M²

DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 81.8M²



DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 74.7M²

DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 80.1M²



DIỆN TÍCH THÔNG THỦY: 74.7M²

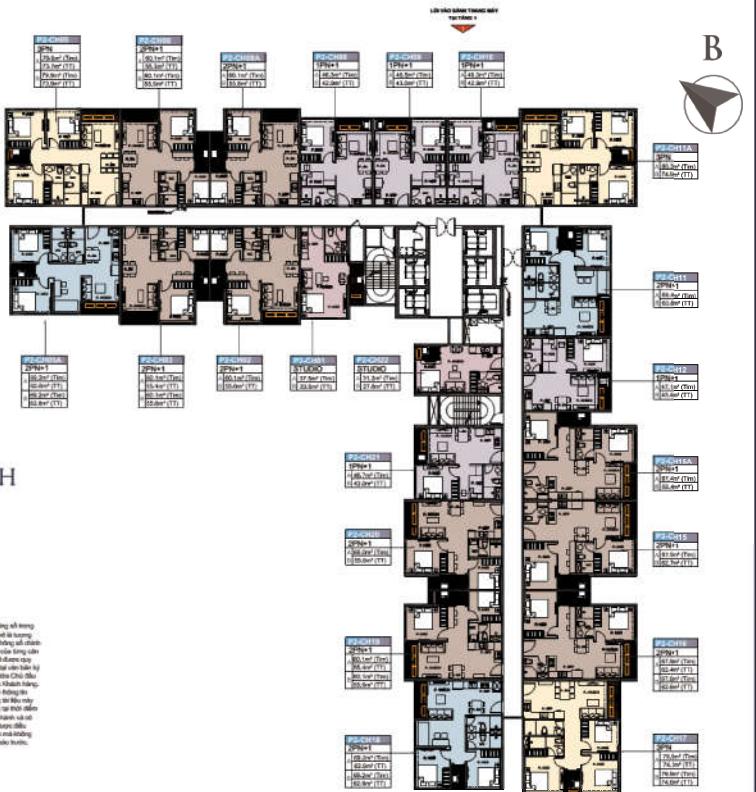
DIỆN TÍCH TIM TƯỜNG: 80.9M²

(*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

04 MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH CỦA VIN CITY





Loại căn hộ	Số lượng căn	Tỷ lệ
Studio	02	10%
1 PN + 1	05	23%
2 PN + 1 (1 toilet)	06	27%
2 PN + 1 (2 toilet)	06	27%
3 PN	03	13%
TỔNG CỘNG	22 căn	100%

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỀN HÌNH TÒA L

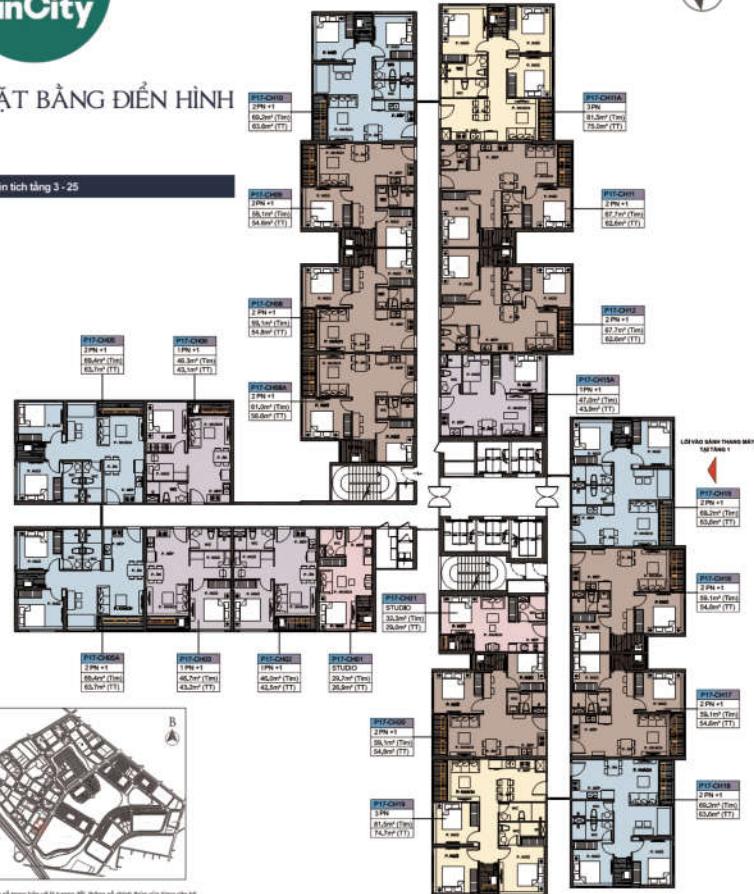
(*) *Mặt bằng có tính chất tham khảo.*

(*) *Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.*



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

Diện tích tầng 3-25



* Thông số trong bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

* Mục thông tin trong bản vẽ này dùng để tham khảo và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA T

Loại căn hộ	Số lượng căn	Tỷ lệ
Studio	2	10%
1 PN + 1	4	19%
2 PN + 1 (1 toilet)	8	38%
2 PN + 1 (2 toilet)	5	23%
3 PN	2	10%
TỔNG CỘNG	21 căn	100%

(*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

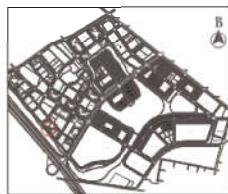
(*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

Diện tích tầng 2 - 26

* Thông số trong bản
vẽ là trung bình, thông
số chính xác sẽ được
quy định tại văn bản
hợp đồng mua bán
và hợp đồng thuê
và khach hàng.
* Kế hoạch tên trong
tập hồ sơ thiết kế
thực hiện phát hành
và có thể thay đổi
như những thông tin
khai trước.



Loại căn hộ	Số lượng căn	Tỷ lệ
Studio	2	6%
1 PN + 1	6	20%
2 PN + 1 (1 toilet)	14	46%
2 PN + 1 (2 toilet)	4	14%
3 PN	4	14%
TỔNG CỘNG	30 căn	100%

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TÒA U

(*) Mặt bằng có tính chất tham khảo.

(*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính
thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký
kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.



CÁC TIÊU CHUẨN BÀN GIAO VINCITY GRAND PARK



THIẾT KẾ CƠ BẢN DỰ KIẾN VINCITY GRAND PARK

(*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(*) Thông số tại bản vẽ là tương đối, thông số chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

- 👉 Số thang máy/ 1 tòa: từ 4 đến 10 thang /1 tòa, với tải trọng từ 1000kg (13 ng/thang) tới 1150kg (15ng/thang), để thông gió tự nhiên, không có điều hòa.
- 👉 Hành lang căn hộ: rộng 1,6m, để thông gió tự nhiên, không có điều hòa.
- 👉 Chiều cao tầng căn hộ: 3.2m (Thông thủy: 2,55m ~ 2,6m)
- 👉 Chiều cao tầng Shop: 4.4 m (Thông thủy: 3m)
- 👉 Chiều cao tầng Shophouse: tầng 1 - 4.4m (thông thủy 3m), tầng 2 - 3.2m (thông thủy 2.55-2.6m)
- 👉 Chiều cao tầng hầm: 3,3m (thông thủy 2,7m)
- 👉 Trục kĩ thuật tòa nhà: 1 phần âm tường, 1 phần bên ngoài tòa nhà; thoát mùi ngang



03 TIÊU CHUẨN BÀN GIAO ĐIỀN HÌNH DỰ KIẾN

(*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(*) Tiêu chuẩn bàn giao chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

I. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO TC TỐI THIỂU

(1) KO TỦ

- Tủ Bếp
- Tủ Vệ Sinh
- Tủ âm tường phòng ngủ

(2) KO BẾP - KHÔNG HÚT MÙI

(3) KO ĐIỀU HÒA CỤC BỘ – Ko đi đường ống chò

(4) KO BÌNH NÓNG LẠNH CỤC BỘ – Có đi đường ống và đầu chò

(5) CÓ THIẾT BỊ VỆ SINH (Lavabo, Bồn Cầu, Vòi Sen tắm đứng...)



03 TIÊU CHUẨN BÀN GIAO ĐIỂN HÌNH DỰ KIẾN

(*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(*) Tiêu chuẩn bàn giao chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

II. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CƠ BẢN

- (1) CÓ TỦ BẾP, TỦ VỆ SINH
- (2) CÓ BẾP + HÚT MÙI
- (3) CÓ ĐIỀU HÒA CỤC BỘ 2 CHIỀU
- (4) CÓ BÌNH NÓNG LẠNH CỤC BỘ
- (5) CÓ THIẾT BỊ VỆ SINH (Lavabo, Bồn Cầu, Vòi Sen tắm đứng...)
- (6) KHÔNG CÓ TỦ QUẦN ÁO TRONG TẤT CẢ CÁC PHÒNG



03 TIÊU CHUẨN BÀN GIAO ĐIỆN HÌNH DỰ KIẾN

(*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(*) Tiêu chuẩn bàn giao chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

III. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NỘI THẤT ĐỒ RỜI CƠ BẢN

- CÓ ĐỒ NỘI THẤT CƠ BẢN:
 - ❖ Ghế Sofa
 - ❖ Bàn trà/bàn cà phê
 - ❖ Bộ bàn ăn
 - ❖ Giường + Đệm
 - ❖ Rèm cửa sổ
- CÓ TỦ BẾP, TỦ VỆ SINH, TỦ QUẦN ÁO CHO PHÒNG NGỦ LỚN
- CÓ BẾP + HÚT MÙI
- CÓ ĐIỀU HÒA CỤC BỘ 2 CHIỀU
- CÓ BÌNH NÓNG LẠNH CỤC BỘ
- CÓ THIẾT BỊ VỆ SINH (Lavabo, Bồn Cầu, Vòi Sen tắm đứng...)
- **KHÔNG CÓ ĐỒ ĐIỆN TỬ/ĐIỆN LẠNH (TV, Tủ lạnh...) và PHỤ KIỆN GIA DỤNG (Bát đĩa, cốc chén...)**



ĐIỂM MỚI TRONG NGUYÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG

(*) THÔNG TIN CÓ TÍNH CHẤT THAM KHẢO.

(*) Tiêu chuẩn bàn giao chính thức của từng căn sẽ được quy định tại văn bản ký kết giữa Chủ đầu tư và Khách hàng.

Dự án sử dụng tấm tường **Panel Acotec** với các ưu điểm:

- + Vật liệu nhẹ, thân thiện môi trường, cách nhiệt tốt
- + Giảm đáng kể lượng bụi, rác xây dựng khi thi công



HÌNH ẢNH MANG TÍNH CHẤT MÌNH HỌA



TIÊU CHUẨN QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH DỰ KIẾN

- ◆ Hệ thống cây xanh được chăm sóc hàng ngày, đảm bảo mang tới không gian sống xanh;
- ◆ Hệ thống camera xuyên suốt trong Khu đô thị bao gồm trong tòa nhà, đội cơ động vòng ngoài 24/7 đảm bảo an ninh an toàn cho cư dân;
- ◆ Đội ngũ kỹ thuật tòa nhà đảm bảo vận hành các hệ thống kỹ thuật 24/7;
- ◆ Đội ngũ Chăm sóc khách hàng được đào tạo theo tiêu chuẩn vận hành phù hợp



TIÊU CHUẨN QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH DỰ KIẾN

- 👉 Phí vận hành hợp lý, phù hợp với thu nhập của cư dân.
- 👉 Một số hạng mục sẽ được Vinhomes tách khỏi phí quản lý và thu theo nhu cầu sử dụng của từng cá nhân, nhằm giảm thiểu chi phí dịch vụ cơ bản và đảm bảo tính công bằng.