

THƯỢNG PHỦ

© 2019 Hưng An Điền Co., Ltd. All rights reserved

# AIO CITY



AN NHAN



# Thông tin dự án

# TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN AIO CITY

© 2019 Hung An Dien Co.,Ltd. All rights reserved

<b>CHỦ ĐẦU TƯ</b>	<b>CÔNG TY TNHH HOA LÂM – SHANGRI - LA 5 &amp; CÔNG TY TNHH HOA LÂM – SHANGRI - LA 6</b>
<b>Tên thương mại</b>	<b>AIO CITY</b>
<b>Tổng diện tích</b>	24.267,8 m <sup>2</sup>
<b>Mật độ xây dựng</b>	Khối đế : 39,5% Khối Tháp : 29,45%
<b>Vị trí</b>	532A Kinh Dương Vương, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM
<b>Nhà thầu chính</b>	Công ty cổ phần xây dựng Central
<b>Thiết kế kỹ thuật</b>	Công ty CP ĐT XD Hiệp Hòa
<b>Thiết kế ý tưởng và cảnh quan</b>	Công ty TNHH TV TK XD Vertical Studio
<b>Thiết kế VPBH và Nhà Mẫu</b>	Công ty TNHH TV TK XD Vertical Studio
<b>Quản lý vận hành</b>	.....
<b>Căn hộ</b>	Căn hộ đa dạng từ 1-2-3 phòng ngủ, diện tích đa dạng từ 52m <sup>2</sup> đến 88m <sup>2</sup>
<b>Pháp lý</b>	Sổ hồng lâu dài với người Việt Nam và 50 năm với người Nước ngoài
<b>Bàn giao Nhà</b>	Quý II /2021
<b>Ngân hàng bảo lãnh và cho vay</b>	Ngân hàng Việt Nam Thương Tín (Vietbank)



## TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN AIO CITY

Diện tích đất:	24,267.8m <sup>2</sup>
Diện tích xây dựng :	9,602m <sup>2</sup>
Diện tích sàn xây dựng:	213,233.8m <sup>2</sup>
Số căn hộ :	2060 units
Số căn Shophouse:	69 Units
Chiều cao công trình:	95.2m
Số tầng:	28 Floors
Hệ số sử dụng đất:	7
Dân số:	5106

# TỔNG QUAN VỀ DỰ ÁN AIO CITY

## Chức năng khối đế

- Tầng hầm: Bãi đậu xe + Phòng kỹ thuật
- Tầng 1: Shophouses + SHCĐ + Sảnh + Bãi đậu xe
- Tầng 2: Shophouses + SHCĐ Bãi đậu xe + Căn hộ
- Tầng 3+4: SHCĐ + Bãi đậu xe + Căn hộ
- Tầng 5: Hồ bơi + Quán cafe + Phòng Gym Căn hộ



# Quy hoạch khu y tế

- Legend**
- AEON Mall
  - GD1 - Kinder garden
  - GD2 - High School
  - Hospital
  - Parks
  - Sonata Apartment



# Tiện ích nội khu phong cách nhật bản



# Tiện ích phong cách nhật bản



*(Hình ảnh phối cảnh mang tính chất minh họa)*

(Hình ảnh phối cảnh mang tính chất minh họa)

© 2019 Hung An Dien Co.,Ltd. All rights reserved



Tiện ích  
phong  
cách  
nhật bản

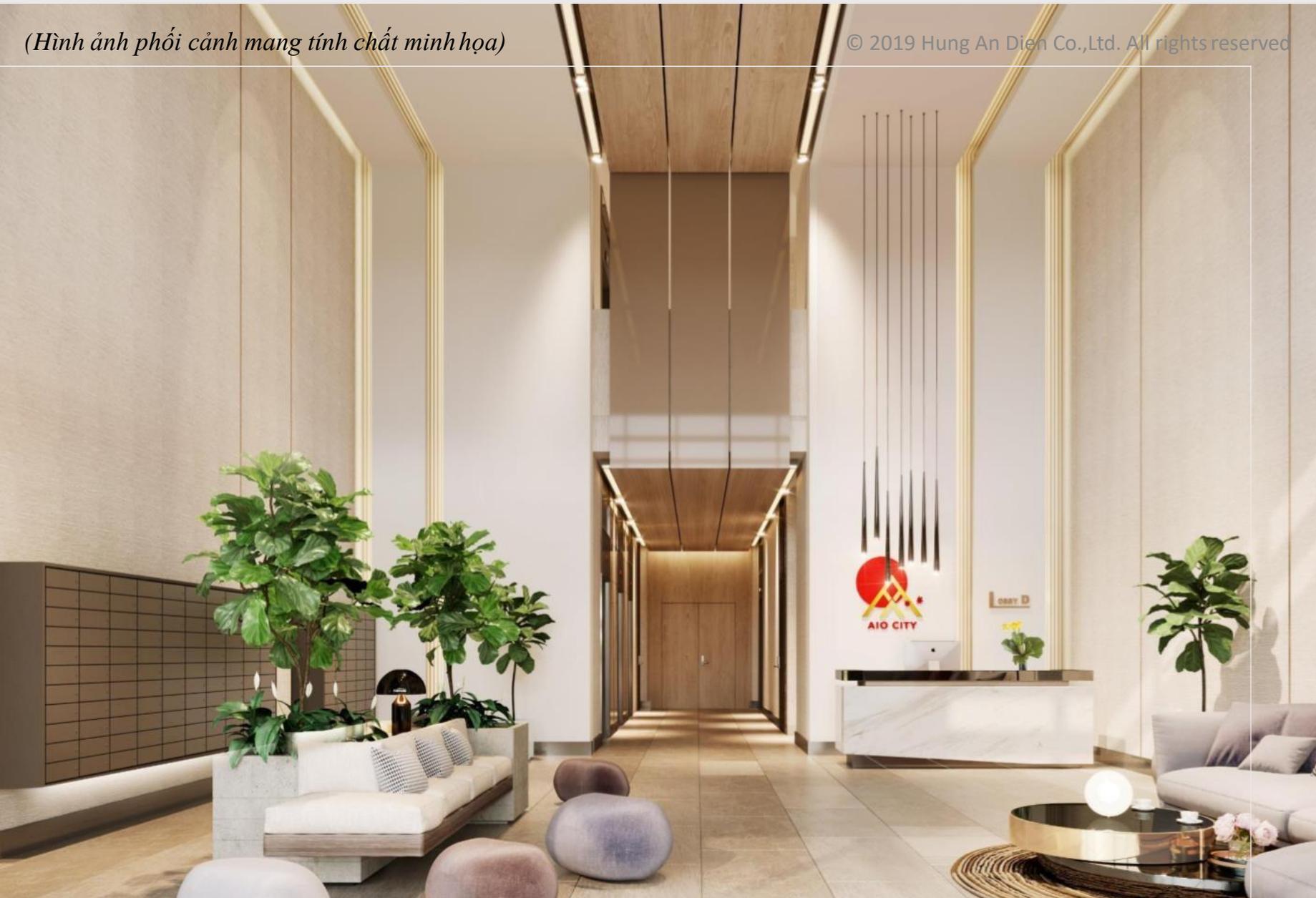


**Ground Floor:**  
Tầng trệt:

**Natural Pond – Perspective**  
Phối cảnh hồ tự nhiên

(Hình ảnh phối cảnh mang tính chất minh họa)

© 2019 Hung An Dien Co.,Ltd. All rights reserved



Sảnh đón  
5 sao

# Hồ bơi Skyview



*(Hình ảnh phối cảnh mang tính chất minh họa)*



© 2019 Hung An Dien Co.,Ltd. All rights reserved

*(Hình ảnh phối cảnh mang tính chất minh họa)*

# Bãi giữ xe trên cao

Bãi giữ xe thông minh được bố trí từ tầng hầm  
lên đến tận tầng 4

# Vật liệu bàn giao thương hiệu cao cấp

## Vitra

Thương hiệu thiết bị vệ sinh cao cấp hàng đầu Châu Âu nhập khẩu hoàn toàn từ Thổ Nhĩ Kỳ.

## Duravit

Thương hiệu thiết bị Vệ sinh cao cấp hàng đầu châu Âu

## Toto

Thương hiệu thiết bị vệ sinh cao cấp hàng đầu Nhật Bản

## Malloca

Thương hiệu thiết bị nhà bếp cao cấp hàng đầu châu Âu

*(Hình ảnh phối cảnh mang tính chất minh họa)*



Vật liệu hoàn thiện với chất lượng vượt trội từ các thương hiệu nổi tiếng

© 2019 Hung An Dien Co.,Ltd. All rights reserved

Chủ đầu tư dự kiến sẽ lựa chọn vật liệu từ một hoặc một vài thương hiệu phía trên

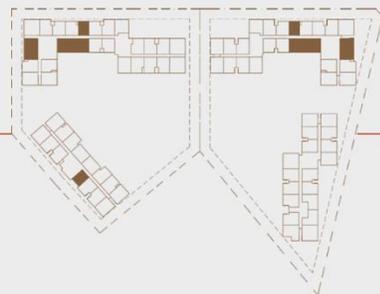


## CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

### MẪU CĂN A1

#### MẶT BẰNG CĂN HỘ A1 1 BEDROOM & 1 WC

Diện tích tim tường: 52.92 m<sup>2</sup> ~ 53.66 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 47.62 m<sup>2</sup> ~ 48.45 m<sup>2</sup>  
Phòng khách: 18.48 m<sup>2</sup>  
Bếp: 7.14 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ: 14.16 m<sup>2</sup>  
Phòng vệ sinh: 3.71 m<sup>2</sup>  
Logia: 3.03 m<sup>2</sup>

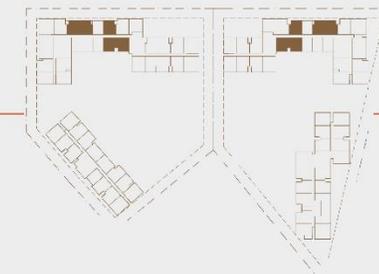


## CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

### MẪU CĂN A2

#### MẶT BẰNG CĂN HỘ A2 2 BEDROOM & 1 WC

Diện tích tim tường: 61.62 m<sup>2</sup>  
Diện tích thông thủy: 55.9 m<sup>2</sup> ~ 56.45 m<sup>2</sup>  
Phòng khách: 19.2 m<sup>2</sup>  
Bếp: 9.1 m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 1: 11.3 4m<sup>2</sup>  
Phòng ngủ 2: 9.1 m<sup>2</sup>  
Phòng vệ sinh: 3.04 m<sup>2</sup>  
Logia: 3.14 m<sup>2</sup>  
Diện tích phụ: 2.91 m<sup>2</sup>



# Thiết kế căn hộ đa dạng và thông minh

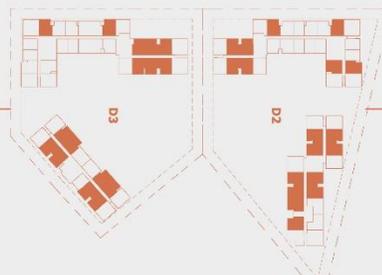


## CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

### MẪU CĂN B1

#### MẶT BẰNG CĂN HỘ B1 2 BEDROOM & 2 WC

Diện tích tim tường:	68.82 m <sup>2</sup> ~ 69.77 m <sup>2</sup>
Diện tích thông thủy:	62.26 m <sup>2</sup> ~ 63.06 m <sup>2</sup>
Phòng khách:	21.17 m <sup>2</sup>
Bếp:	5.86 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1:	11.75 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2:	9.15 m <sup>2</sup>
Phòng vệ sinh 1:	2.97 m <sup>2</sup>
Phòng vệ sinh 2:	3.04 m <sup>2</sup>
Logia:	2.92 m <sup>2</sup>
Diện tích phụ:	3 m <sup>2</sup>

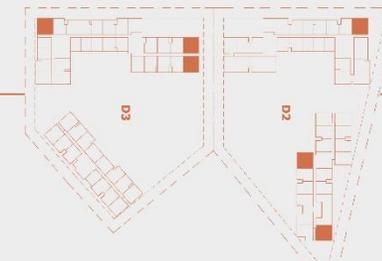


## CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

### MẪU CĂN C1

#### MẶT BẰNG CĂN HỘ C1 3 BEDROOM & 2 WC

Diện tích tim tường:	88.46 m <sup>2</sup> ~ 89.09 m <sup>2</sup>
Diện tích thông thủy:	80.44 m <sup>2</sup> ~ 81.07 m <sup>2</sup>
Phòng khách:	20.28 m <sup>2</sup>
Bếp:	10.92 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 1:	12.10 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2:	12.57 m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 3:	09.56 m <sup>2</sup>
Phòng vệ sinh 1:	03.06 m <sup>2</sup>
Phòng vệ sinh 2:	03.57 m <sup>2</sup>
Logia:	03.14 m <sup>2</sup>
Diện tích phụ:	02.09 m <sup>2</sup>



# Thiết kế căn hộ tối ưu hóa diện tích



# Thiết kế căn hộ

Đa dạng và thông minh

A1 | Living Area view

*(ảnh minh họa)*



# Thiết kế căn hộ

Đa dạng và thông minh

A1 | Studio Bedroom view

(ảnh minh họa)

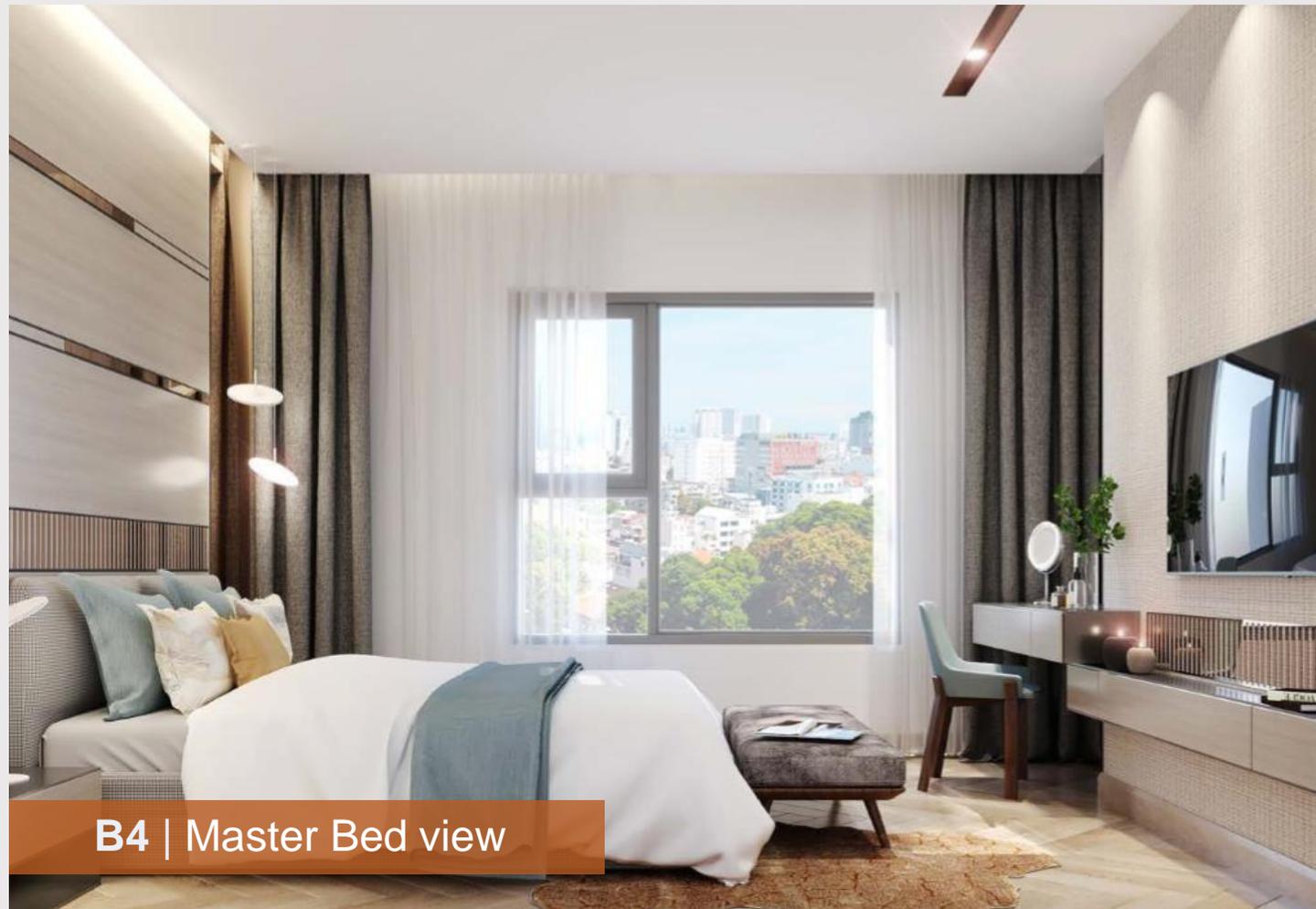
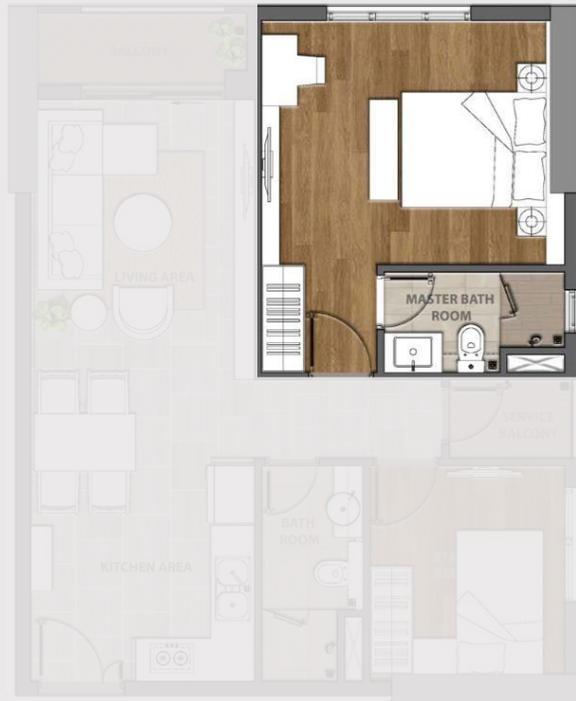


B4 | Living Area view

# Thiết kế căn hộ

Đa dạng và thông minh

(ảnh minh họa)



B4 | Master Bed view

# Thiết kế căn hộ

Đa dạng và thông minh

(ảnh minh họa)



C1 | Living Area view

# Thiết kế căn hộ

Đa dạng và thông minh

(ảnh minh họa)

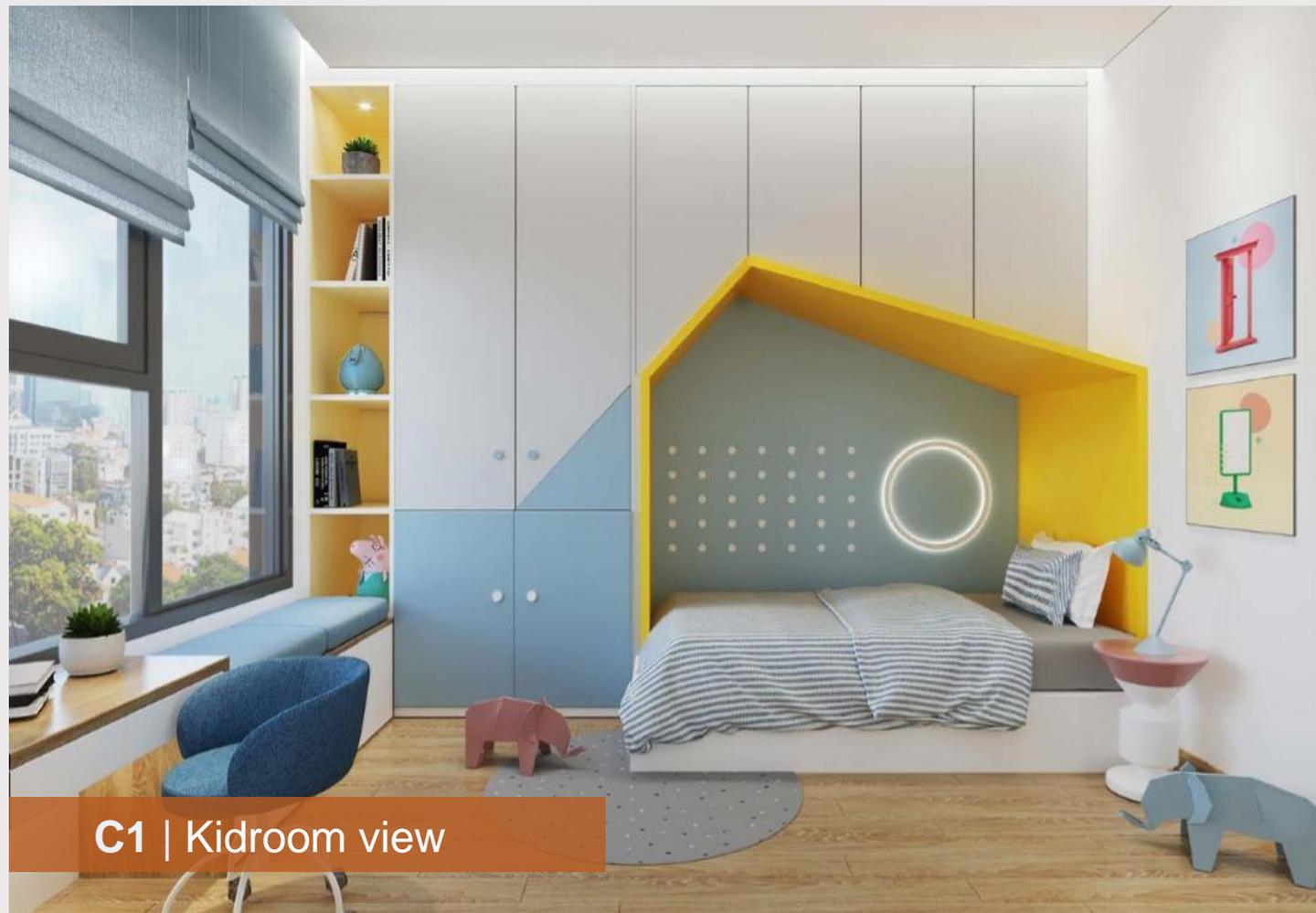


C1 | Kitchen Area view

# Thiết kế căn hộ

Đa dạng và thông minh

(ảnh minh họa)



C1 | Kidroom view

# Thiết kế căn hộ

Đa dạng và thông minh

(ảnh minh họa)

# Thông số chi tiết dự án

## Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình

STT	Diễn Giải	Đơn vị	D2	D3
1	Diện tích đất	m <sup>2</sup>	12,314.84	11,953
2	Diện tích xây dựng	m <sup>2</sup>	4,830	4,772
3	Diện tích sàn xây dựng	m <sup>2</sup>	102,345	99,382
4	Mật độ xây dựng			
	Khối đế	%	39.22	39.93
	Khối tháp	%	29.57	29.33
5	Diện tích SHCĐ	m <sup>2</sup>	831	863
6	Diện tích bãi đậu xe	m <sup>2</sup>	14,714	14,104
7	Hệ số sử dụng đất		7	7
8	Số hầm	Tầng	1	1
9	Số tầng	Tầng	28	28
10	Chiều cao công trình	m	95.2	95.2
11	Số căn hộ	Căn	1,037	1023
12	Số Shophouse	Căn	37	32

# Thông số chi tiết dự án

## 9 loại căn hộ

44 căn hộ được bố trí trên cùng một mặt bằng tầng điển hình

Loại	Số Phòng ngủ và phòng vệ sinh	Diện tích tim tường (m <sup>2</sup> )	Diện tích thông thủy (m <sup>2</sup> )	Số căn hộ của D2	Số căn hộ của D3	Tổng cộng
A1	1PN + 1VS	52.92	48.15	133	159	292
A2	2PN + 1VS	61.62	55.9	113	113	226
B1	2PN + 2VS	68.82	62.97	432	436	868
B2	2PN + 2VS	70.48	64.32	50		50
B3	2PN + 2VS	67.91	62.02		52	52
B4 (Góc)	2PN + 2VS	73.72	65.71	188	171	359
B5 (Góc)	2PN + 2VS	69.96	62.98	23	23	46
B6 (Góc)	2PN + 2VS	77.11	68.7	25		25
C1 (Góc)	3PN + 2VS	89.09	80.57	73	69	142

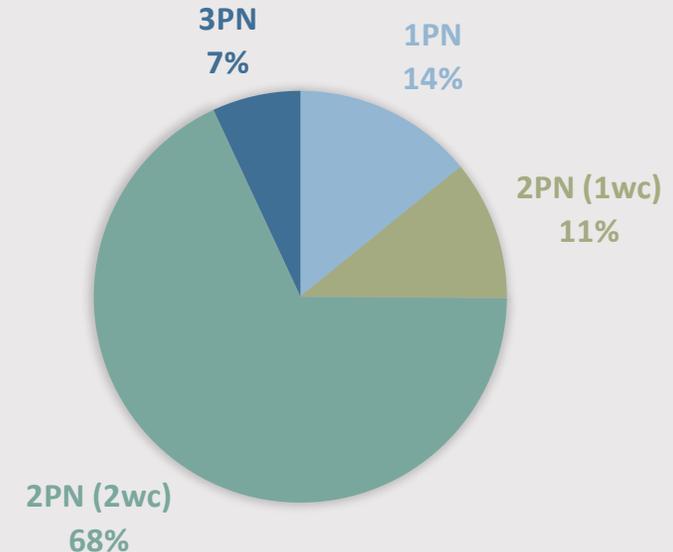
# Thông số chi tiết dự án

CƠ CẤU CÁC LOẠI THIẾT KẾ					
Loại Căn Hộ	1PN	2PN (1WC)	2PN (2WC)	3PN	Shophouse
Số lượng	292	226	1400	142	69
Diện tích	52,92m <sup>2</sup>	61,62m <sup>2</sup>	68,8 - 77m <sup>2</sup>	89,09m <sup>2</sup>	-
Tỷ lệ	14%	11%	68%	7%	-

Cơ cấu diện tích căn hộ hợp lý, đa dạng. Đa số là căn hộ có diện tích nhỏ, đáp ứng được nhu cầu khác nhau của từng khách hàng.

Thiết kế bên trong căn hộ tối ưu diện tích, phù hợp giá trị thực

## TỈ LỆ CÁC LOẠI THIẾT KẾ





Thanks for watching

---

Marketing Team