

TẠI SAO LỰA CHỌN

THE  
CLASSIA

————— TÀI THỜI ĐIỂM NÀY? —————

**TAPCHIDUAN.NET**  
Tạp chí tin tức thị trường bất động sản

MỘT TUYỆTÁC MỚI TẠI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
ĐƯỢC PHÁT TRIỂN BỞI KHANG ĐIỀN



Khu dân cư theo quy hoạch

THE  
CLASSIA

## Nội Dung Trình Bày

- 1 Tổng quan dự án.
- 2 Pháp lý dự án.
- 3 Vị trí dự án.
- 4 Tiềm ích dự án.
- 5 Mặt bằng dự án.
- 6 Giá và Chính sách, ưu đãi.
- 7 Các đối tác triển khai.
- 8 Các cột mốc triển khai.
- 9 Tại sao THE CLASSIA là sự lựa chọn lý tưởng?

# TỔNG QUAN DỰ ÁN

Quy mô 4,3 ha

Số lượng sản phẩm 176 căn nhà liên kế  
(xây dựng 1 trệt 3 lầu)

Điều kiện bàn giao Hoàn thiện mặt ngoài.  
Bàn giao thô bên trong.

Pháp lý sản phẩm Sổ hồng, sở hữu lâu dài cho người  
dành cho khách Việt Nam  
hàng

Tiến độ xây dựng Đã hoàn tất xây dựng hạ tầng.  
Đang hoàn thiện tiện ích và cốt nóc  
các sản phẩm.  
Sẵn sàng bàn giao từ cuối năm  
2022.

Quản lý & vận hành CBRE



# PHÁP LÝ DỰ ÁN

THE  
CLASSIA



Văn bản của Sở xây dựng TPHCM  
v/v đủ điều kiện được bán nhà ở  
hình thành trong tương lai.  
Đã có sổ đỏ từng nền.

Giấy chứng nhận QSDĐ,  
quyền sở hữu nhà ở và tài  
sản khác gắn liền với đất.

Giấy cam kết bảo  
lãnh từ Ngân hàng  
Vietinbank.

Bàn giao sổ hồng. Sở  
hữu lâu dài đối với  
người Việt Nam.

\*Dự án The Classia sẽ bàn giao chính thức vào tháng 10/2022 và chủ đầu tư sẽ tiến hành bàn giao sổ hồng cho cư dân theo từng giai đoạn.





# VỊ TRÍ DỰ ÁN

THE  
CLASSIA



Tọa lạc tại vị trí đắc địa, ngay nút giao Võ Chí Công - Cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây.

## 1 Kết nối trong 1 phút:

Các cửa hàng tiện lợi: Coop, 7 Eleven, Circle K, Winmart, Ministop...  
Các cửa hiệu thuốc: Pharmacy, Dr Jo Pharmacy...  
Các trường mầm non: Smile Kids (Safira), Blue Sky (Mega)...

## 2 Kết nối trong 3 - 10 phút:

Bệnh viện Lê Văn Thịnh, trường quốc tế AIS, Trường quốc tế Mỹ, KĐT Saigon Sports City, KĐT The Global City, KĐT Thủ Thiêm, Vincom Mega Mall, Estella Place, MM Mega Market, các nhà ga Metro, các trường đại học: Hutech, Ngoại Thương...

## 3 Kết nối trong 10 - 15 phút:

Chợ Bến Thành, Bitexco, Landmark 81, Nhà thờ Đức Bà, Phố đi bộ Nguyễn Huệ, KĐT Phú Mỹ Hưng...

## 4 Kết nối trên 15 phút:

Sân bay Tân Sơn Nhất, Sân bay Long Thành, Ga Sài Gòn...



# KHU ĐẤT DỰ ÁN BUỒI SÁNG



Khu dân cư Mega Sapphire

Khu dân cư Mega Residence

Khu dân cư Mega Ruby

Căn hộ SAFIRA

Khu Dân Cư Verosa Park

Khu dân cư Lucasta

Đường Võ Chí Công

Sơ Đồ Mặt Bằng Dự Án

Cổng Vào

Khu Dân Cư Theo Quy Hoạch

Khu Dân Cư Theo Quy Hoạch

# KHU ĐẤT DỰ ÁN BUỒI TỐI



Quận 2

Quận 1

Khu dân cư Mega Sapphire

Khu dân cư Mega Residence

Căn hộ SAFIRA

Khu dân cư Mega Ruby

Đường Võ Chí Công

Khu Dân Cư Theo Quy Hoạch

Cổng Vào

Khu Dân Cư Theo Quy Hoạch

# TIỆN ÍCH NỘI KHU

THE  
CLASSIA



## MỘT CHỖ RIÊNG TẬN HƯỞNG BƯỚC CHÂN NGÀN KẾT NỐI

Không gian sống đủ đầy đạt sự cân bằng hoàn mỹ giữa ánh sáng - mảng xanh và tiện ích với 06 cụm công viên và khu tiện ích tập trung: Hồ bơi tràn, Sân tennis, Phòng Gym... để cư dân được tận hưởng cảnh sắc xanh tươi, khí trời thoáng đãng và trải nghiệm những tiện ích sống thành thơi như resort ngay tại nhà.

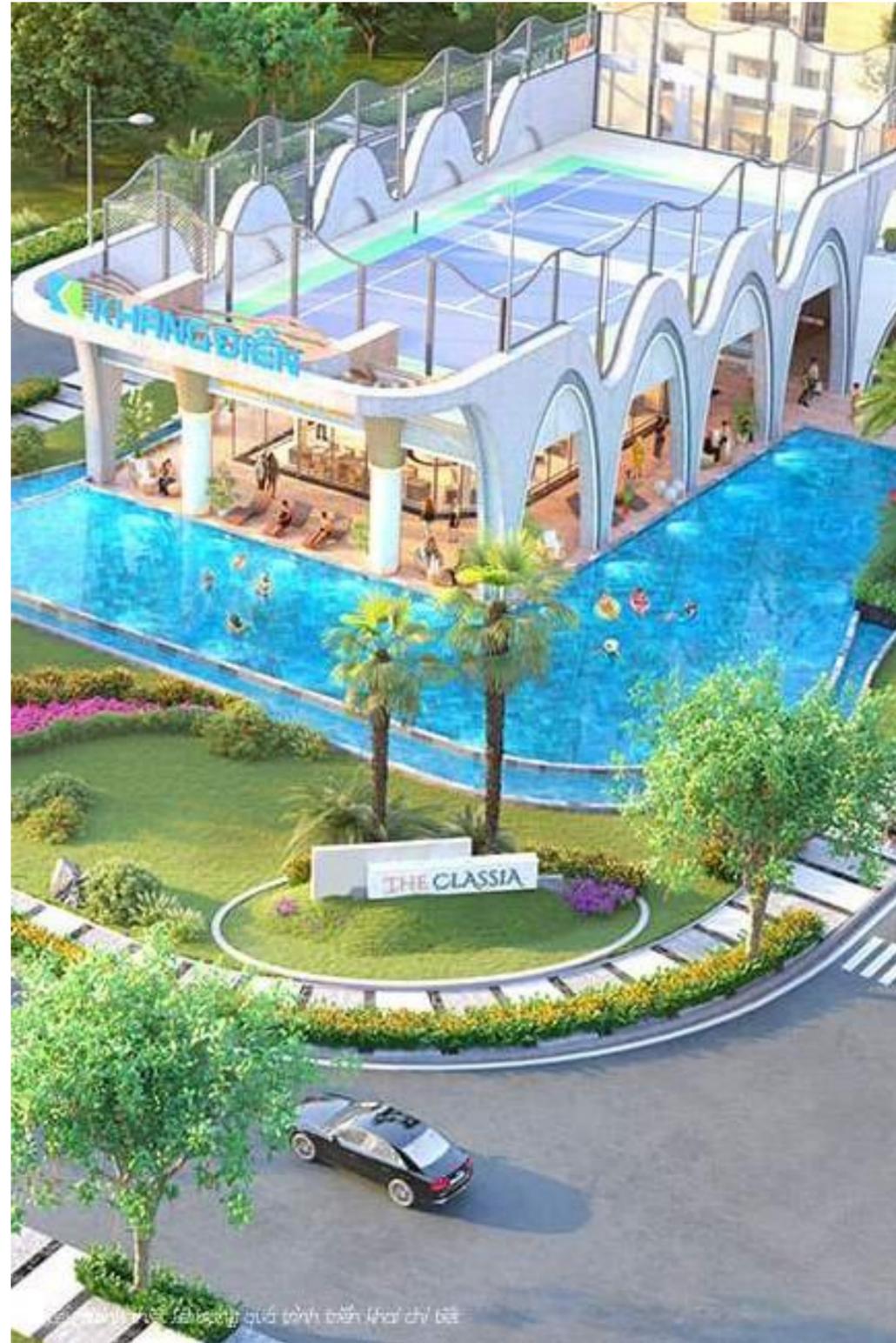
# TIỆN ÍCH NỘI KHU



HỒ BƠI TRẦN



CÔNG VIÊN GEMINI



SÂN TENNIS



NHÀ ĐIỀU HÀNH



CÔNG VIÊN SPORT RIVERSIDE



# TIỆN ÍCH NGOẠI KHU





# THIẾT KẾ MẪU BIỆT THỰ THE CLASSIA

THE  
CLASSIA

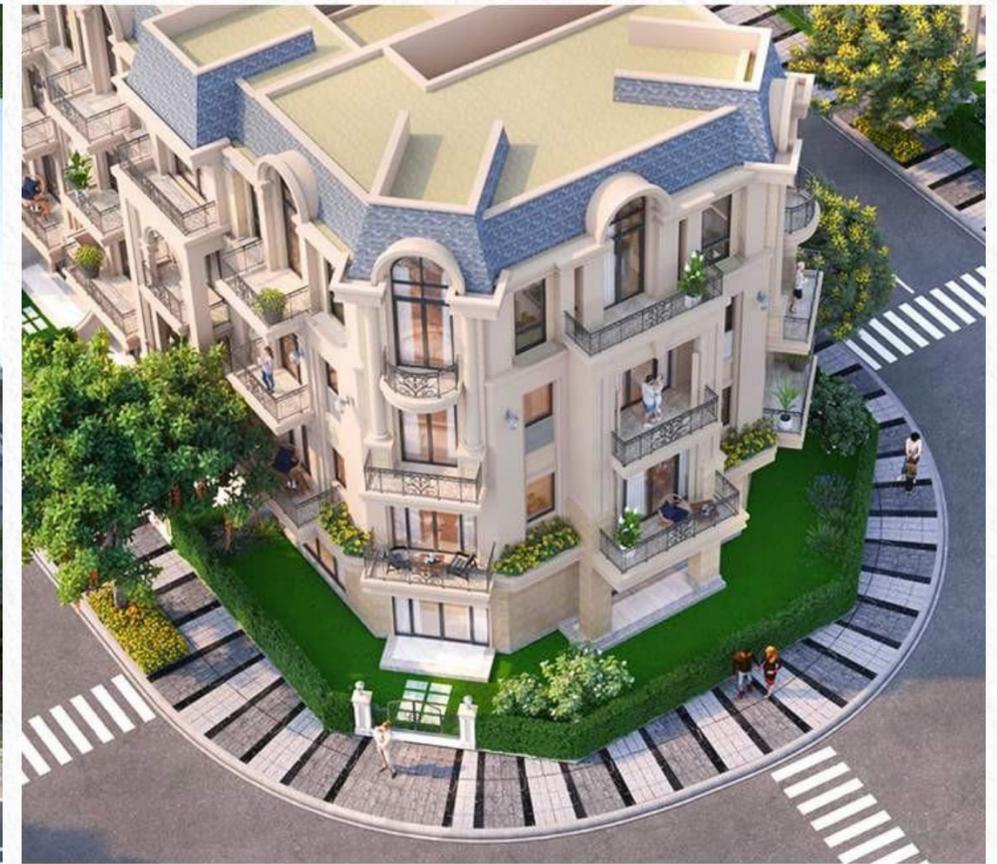
Nét đẹp tinh tế của kiến trúc tân cổ điển Châu Âu với điểm nhấn mái Mansard biểu trưng cho sự giao hòa Đông - Tây được tái hiện hoàn mỹ qua những dãy phố mang vẻ đẹp cân bằng giữa hoài cổ và hiện đại, sang trọng và bình yên mà bất cứ ai cũng say lòng khi ngắm nhìn.



CĂN LIÊN KÉ



NHÀ BIÊN (NHÀ VƯỜN)



CĂN GÓC

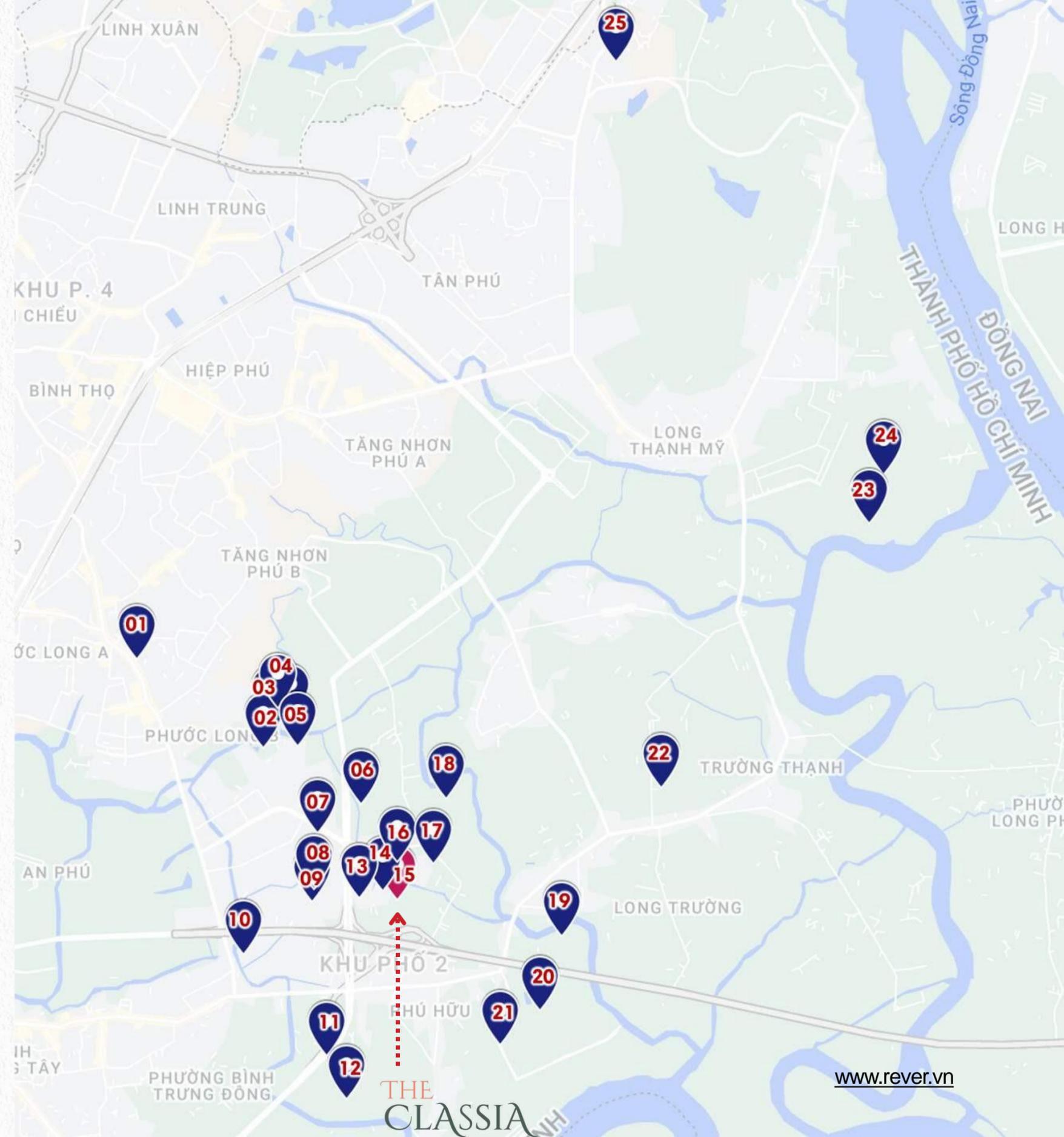
# PHÂN TÍCH GIÁ BÁN

SỐ TIỀN TRUNG BÌNH ĐỂ SỞ HỮU SẢN PHẨM NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ TẠI QUẬN 9

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Lucky Dragon ~ 15 tỷ/căn    | 14. Mega Ruby ~ 10 tỷ/căn            |
| 2. Valora Fuji ~ 20 tỷ/căn     | <b>15. The Classia ~ 18.8 tỷ/căn</b> |
| 3. The Garland ~ 19 tỷ/căn     | 16. Lucasta ~ 38 tỷ/căn              |
| 4. Feliza ~ 12 tỷ/căn          | 17. Villa Park ~ 22 tỷ/căn           |
| 5. Rio Vista ~ 10 tỷ/căn       | 18. Park Riverside ~ 10 tỷ/căn       |
| 6. Verosa Park ~ 20 tỷ/căn     | 19. Valencia Riverside ~ 6 tỷ/căn    |
| 7. Merita ~ 15 tỷ/căn          | 20. Dragon Village ~ 7 tỷ/căn        |
| 8. Louis Garden ~ 18 tỷ/căn    | 21. Rosita Garden ~ 8 tỷ/căn         |
| 9. Valora Kikyo ~ 19 tỷ/căn    | 22. Đông Tăng Long ~ 10 tỷ/căn       |
| 10. The Venica ~ 45 tỷ/căn     | 23. The Manhattan Glory ~ 30 tỷ/căn  |
| 11. Mega Village ~ 9 tỷ/căn    | 24. The Manhattan ~ 25 tỷ/căn        |
| 12. Melosa Garden ~ 13 tỷ/căn  | 25. The 9 Stellars ~ 35 tỷ/căn       |
| 13. Mega Residence ~ 10 tỷ/căn |                                      |

Với mức giá bán dự kiến chỉ từ **18.8 TỶ/CĂN (ĐÃ VAT)**, giá bán The Classia được xem là khá cạnh tranh trên thị trường. Đây là dòng sản phẩm đẳng cấp tiếp theo mà chủ đầu tư Khang Điền giới thiệu ra thị trường, sau thành công từ dự án Verosa Park.

Lưu ý: Mức giá chỉ mang tính tham khảo thời điểm quý 3/2022, không hoàn toàn chính xác. Quý Khách Hàng chỉ nên xem đây là nguồn tham khảo!



# CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

THE  
CLASSIA



## THANH TOÁN CHUẨN

THANH TOÁN **20%** Ký HĐMB, thanh toán theo tiến độ trong vòng 6 tháng.

## THANH TOÁN NHANH

**CK 18%** /NĂM

Trên số tiền và số ngày thanh toán sớm.

## HỖ TRỢ LS

**8%** /NĂM

Trong 18 tháng + Ân hạn gốc.

## HỖ TRỢ LS

**7%** /NĂM

Trong 24 tháng + Gốc trả đều.

(\*Liên hệ chuyên viên Rever để biết thêm thông tin chi tiết!

# ƯU ĐÃI KHI MUA THE CLASSIA

THE  
CLASSIA



## MIỄN PHÍ QUẢN LÝ ĐẾN 31/12/2024

Lưu ý: Miễn phí quản lý từ thời điểm Khách hàng nhận bàn giao đến 31/12/2024 (dự kiến bắt đầu từ 10/2022 bàn giao nhà).



## KHÁCH HÀNG MUA SỈ TỪ 2 CĂN

Chiết khấu 1%/giá bán nhà ở chưa thuế/căn



## TRI ÂN KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

Chiết khấu 1%/giá bán nhà ở chưa thuế

# CÁC ĐỐI TÁC TRIỂN KHAI

THE  
CLASSIA

PHÁT TRIỂN BỞI TẬP ĐOÀN  KHANG ĐIỀN

## ĐỐI TÁC

**CBRE**

QUẢN LÝ KHU DÂN CƯ

**APC**  
An Phong

TỔNG THẦU THI CÔNG

**VietinBank**

NGÂN HÀNG BẢO LÃNH

**SCQC2**

TƯ VẤN GIÁM SÁT

**5/8**

Chủ đầu tư đẩy mạnh truyền thông dự án The Classia trên nhiều kênh.

**13/8**

Khai trương nhà mẫu dự án The Classia, mở cửa cho KH tham quan.

**THÁNG 10**

Bàn giao chính thức dự án The Classia.

**CÁC CỘT MỐC TRIỂN KHAI**

**4/8**

Lễ Kick-off dự án The Classia của Khang Điền.

**9/8**

Khai trương Sales Gallery dự án The Classia tại 208 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P.6, Q.3.

**QUÝ 3**

Mở bán dự kiến dự án The Classia.

# TẠI SAO THE CLASSIA LÀ SỰ LỰA CHỌN LÝ TƯỞNG?

THE  
CLASSIA



Dự án thấp tầng đẳng cấp bậc nhất TP Thủ Đức, được bảo chứng từ chủ đầu tư Khang Điền uy tín.



Sở hữu vị trí đắc địa tại trung tâm của TP Thủ Đức, liền kề KĐT The Global City, KĐT Thủ Thiêm.



Pháp lý dự án minh bạch rõ ràng. Dự kiến bàn giao vào tháng 10/2022.



Chương trình ưu đãi và chính sách bán hàng tốt nhất từ chủ đầu tư và các đối tác ngân hàng như: Vietinbank, TPBank, MBBank, Vietcombank, Hong Leong Bank.



Dự án có số lượng sản phẩm rất giới hạn, với chỉ 176 sản phẩm nhà phố, biệt thự.



Tiềm năng tăng giá cao bởi hưởng lợi từ quy hoạch hạ tầng giao thông của TP Thủ Đức, nổi bật là 6 trọng điểm sáng tạo, tuyến Liên Phường, nút giao An Phú...



Thiết kế theo kiến trúc tân cổ điển, vẻ đẹp trường tồn với thời gian. Những cung đường nội khu ngập tràn cây xanh.



Tiện ích nội khu đặc sắc và chất lượng, gồm: 6 cụm công viên chủ đề và các tiện ích như: Hồ bơi, Gym, Tennis...

**TAPCHIDUAN.NET**  
Tạp chí tin tức thị trường bất động sản

Thank You