

Số: 951 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở D2  
tại Khu Y tế kỹ thuật cao số 532A đường Kinh Dương Vương,  
phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Công văn số 805/BXD-QLN ngày 05 tháng 5 năm 2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 5983/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành về Chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở D2 tại Khu Y tế kỹ thuật cao số 532A đường Kinh Dương Vương, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân;



Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2738/TTr-SXD-PTĐT ngày 05 tháng 3 năm 2018 về công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở D2 tại Khu Y tế kỹ thuật cao số 532A đường Kinh Dương Vương, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư dự án với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên dự án:** Khu nhà ở D2.

**2. Tên chủ đầu tư:** Công ty TNHH Hoa Lâm - Shangri-La 5.

**3. Địa điểm, ranh giới và diện tích chiếm đất toàn bộ dự án**

**3.1. Địa điểm:** số 532A đường Kinh Dương Vương, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân.

**3.2. Ranh giới khu đất:**

+ Phía Đông : giáp đường Tên Lửa, lộ giới 40m.

+ Phía Tây : giáp khu dân cư D3 Khu y tế kỹ thuật cao.

+ Phía Nam : giáp khu dân cư.

+ Phía Bắc : giáp đường N3, lộ giới 20m.

**3.3. Diện tích khu đất:** 12.314,84 m<sup>2</sup>. (phần diện tích 12,16 m<sup>2</sup> chênh lệch so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do vạt góc giao thông giữa đường N3 và đường Tên Lửa).

**4. Mục tiêu của dự án**

Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu nhà ở, căn hộ (ưu tiên bán cho bác sỹ, y tá, điều dưỡng, cán bộ, công nhân viên làm việc tại Khu Y tế Kỹ thuật cao) theo Quyết định số 5983/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành về Chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở D2 tại Khu Y tế kỹ thuật cao số 532A đường Kinh Dương Vương, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân; đảm bảo môi trường sống thích hợp, đúng tiêu chuẩn với các tiện nghi về hạ tầng đô thị hoàn chỉnh, hiện đại và các dịch vụ liên quan, đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho người dân; kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với các khu vực xung quanh, tạo thêm quỹ nhà ở và sử dụng hiệu quả giá trị của khu đất.

**5. Hình thức đầu tư**

Chủ đầu tư sử dụng vốn doanh nghiệp để đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được duyệt, sử dụng vốn đầu tư của chủ sở hữu đảm bảo dành tối thiểu 20% tổng mức đầu tư của dự án (theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).



## **6. Nội dung sơ bộ dự án**

### **6.1. Pháp lý về quyền sử dụng đất**

Ngày 20 tháng 01 năm 2009, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 770873, vào sổ cấp GCNQSDĐ T 02066/11a cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn y tế Hoa Lâm - Shangri-La, mục đích sử dụng đất: xây dựng khu nhà ở, căn hộ phục vụ khu y tế kỹ thuật cao; thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2077 (tại mục IV về những biến đổi sau khi cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cập nhật nội dung: “- Góp vốn cho Công ty TNHH Hoa Lâm Shangri-La 5, thời hạn góp vốn đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2077”

- Diện tích đất được điều chỉnh lại 12.314,8 m<sup>2</sup> theo Quyết định số 5509/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2012”.)

### **6.2. Về pháp lý quy hoạch**

Ngày 13 tháng 01 năm 2017, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 158/QĐ-UBND về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu y tế kỹ thuật cao tại phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cơ bản như sau:

- Diện tích khu đất : 12.314,84 m<sup>2</sup>.
- Hệ số sử dụng đất : 9 lần, trong đó:
  - + Chức năng ở : 7 lần.
  - + Dịch vụ, để xe : 2 lần.
- Tầng cao : 36 tầng.
- Mật độ xây dựng : 40%.
- Số lượng căn hộ : 1.069 căn hộ (Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư bố trí cơ cấu, số lượng, diện tích căn hộ theo quy định tại các Công văn số 1417/BXD-QLN ngày 30 tháng 7 năm 2010 và số 1245/BXD-KHCN ngày 24 tháng 6 năm 2013 của Bộ Xây dựng).

## **7. Phương án tiêu thụ sản phẩm**

- Bán 1.069 căn hộ cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật (ưu tiên bán cho bác sỹ, y tá, điều dưỡng, cán bộ, công nhân viên làm việc tại Khu Y tế Kỹ thuật cao theo Quyết định số 5983/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố).

- Kinh doanh khu thương mại - dịch vụ theo quy định của pháp luật.

**8. Tổng mức đầu tư dự kiến** (do chủ đầu tư và đơn vị tư vấn tạm tính theo các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được duyệt; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm tra để làm cơ sở xác định chính xác nguồn vốn chủ sở hữu theo quy định của pháp luật)

Tổng mức đầu tư dự án: 1.953 tỷ đồng (một ngàn chín trăm năm mươi ba tỷ đồng).



## **9. Nguồn vốn đầu tư**

### **9.1. Nguồn vốn thực hiện dự án**

Chủ đầu tư phải tự cân đối vốn để đầu tư, trong đó dành tối thiểu 20% tổng mức đầu tư của dự án phải sử dụng vốn đầu tư của chủ sở hữu (theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

### **9.2. Pháp nhân của chủ đầu tư**

Công ty TNHH Hoa Lâm – Shangri-La 5 hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Một thành viên, mã số doanh nghiệp 0313675071 do Phòng Đăng ký kinh doanh của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 03 tháng 3 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 08 tháng 02 năm 2018, trong đó có chức năng kinh doanh bất động sản.

### **9.3. Năng lực tài chính của chủ đầu tư**

Căn cứ theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2016 do Bộ Xây dựng công bố kèm theo Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu y tế kỹ thuật cao tại phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân;

Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án Khu nhà ở D2 tại Khu Y tế kỹ thuật cao số 532A đường Kinh Dương Vương, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân được Sở Xây dựng xác nhận là 1.953 tỷ đồng.

Theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 05 tháng 02 năm 2018 của Công ty TNHH Hoa Lâm – Shangri-La 5 do Công ty TNHH Kế toán & Kiểm toán Phương Nam kiểm toán (Công ty TNHH Kế toán & Kiểm toán Phương Nam có tên trong danh sách các doanh nghiệp kiểm toán đủ điều kiện cung cấp dịch vụ kiểm toán) lập ngày 05 tháng 02 năm 2018, theo đó vốn chủ sở hữu của Công ty là 399 tỷ đồng, đạt 20,43% tổng mức đầu tư dự kiến thực hiện của dự án.

*Sở Xây dựng nhận xét:* đảm bảo năng lực tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

**10. Thời gian và tiến độ thực hiện dự kiến:** 03 năm kể từ ngày được chấp thuận đầu tư.

### **11. Về điều tiết nhà ở xã hội:**

- Thực hiện theo quy định pháp luật.

- Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện cụ thể nội dung điều tiết nhà ở xã hội tại dự án này (nếu thuộc trường hợp phải thực hiện) theo đúng quy định của pháp luật.



## **12. Về kết nối giao thông của dự án**

- Khu đất thực hiện dự án kết nối trực tiếp với đường giao thông hiện hữu N3, có lộ giới 20 m và đường Tên Lửa lộ giới 40m.

- Chủ đầu tư liên hệ Sở Giao thông vận tải, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân để được hướng dẫn xây dựng phương án kết nối giao thông cụ thể của dự án.

## **13. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân**

Khi triển khai thiết kế cơ sở, chủ đầu tư phải lưu ý đảm bảo diện tích chỗ đậu xe cho khu nhà ở, công trình công cộng, và dịch vụ khác phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

**14. Phương thức giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (nếu có):** Theo các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

## **15. Các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và các cơ quan chuyên ngành để thỏa thuận đầu nối, hướng dẫn thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước, cây xanh, chiếu sáng công cộng, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, thông tin liên lạc ...) theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh hệ thống giao thông, các khu công viên cây xanh, vườn hoa nhóm ở, lập hồ sơ hoàn công, quản lý bảo trì đến khi bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và các cơ quan quản lý chuyên ngành có trách nhiệm tiếp nhận hệ thống giao thông, các khu công viên cây xanh, vườn hoa nhóm ở do Chủ đầu tư bàn giao theo quy định.

## **16. Các đề xuất hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án theo quy định**

Không.

## **17. Nghĩa vụ đóng góp của Chủ đầu tư đối với Nhà nước, địa phương**

Không.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Căn cứ nội dung của Quyết định công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư này, Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án phù hợp các quy định hiện hành tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; các quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, đầu tư, kinh doanh bất động sản, đầu tư phát triển đô thị và theo các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.



### **Điều 3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan thi hành quyết định**

#### **1. Công ty TNHH Hoa Lâm - Shangri-La 5**

- Căn cứ nội dung của Quyết định công nhận chủ đầu tư và chấp thuận đầu tư này để triển khai thực hiện dự án phù hợp các quy định hiện hành tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; các quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, đầu tư, kinh doanh bất động sản, đầu tư phát triển đô thị và theo các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại quy định tại các Điều 25 và 26 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014.

- Thực hiện nghiệm thu công trình dự án phát triển nhà ở thương mại quy định tại Điều 123 Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014.

- Thực hiện những nội dung quy định tại Quyết định số 5983/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở D2 tại Khu Y tế kỹ thuật cao số 532A đường Kinh Dương Vương, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân.

- Thực hiện đầu tư xây dựng khu nhà ở phù hợp Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2017 về duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu y tế kỹ thuật cao tại phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân; các Quyết định số 5637/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2008, Quyết định điều chỉnh số 5748/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2009, Quyết định điều chỉnh số 5509/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2012, Quyết định điều chỉnh số 3533/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định.

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh khu sinh hoạt cộng đồng (tại tầng trệt), bàn giao cho Ban quản trị nhà chung cư quản lý; Quản lý khai thác vận hành chung cư sau khi đưa vào sử dụng theo đúng quy định tại Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư.

- Thi công hoàn chỉnh hệ thống giao thông nội bộ, khu công viên cây xanh, lập hồ sơ hoàn công, quản lý bảo trì đến khi bàn giao cho cơ quan quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Sở Giao thông vận tải và các Sở - ngành liên quan để được thẩm định phương án kết nối giao thông của dự án.

- Công trình chỉ được phép khởi công xây dựng sau khi đảm bảo đủ điều kiện khởi công theo đúng quy định của pháp luật. Trước khi khởi công xây dựng, Công ty TNHH Hoa Lâm - Shangri-La 5 có nghĩa vụ:



+ Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có).

+ Liên hệ Ủy ban nhân dân quận Bình Tân để được cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, hẻm, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình.

+ Trường hợp có thay đổi một trong các nội dung: mục tiêu đầu tư; quy mô dự án; diện tích sử dụng đất; số lượng nhà ở; tiến độ thực hiện dự án thì chủ đầu tư phải có văn bản đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận bổ sung nội dung dự án trước khi thực hiện xây dựng.

+ Trường hợp khu đất thực hiện dự án đầu tư được thế chấp, bảo lãnh vay vốn tại các tổ chức tín dụng thuộc trường hợp yêu cầu phải công bố thông tin, chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện và liên hệ, thông báo đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

+ Liên hệ với các cơ quan quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật bên ngoài công trình (cấp điện, cấp - thoát nước, giao thông...) để được thỏa thuận đấu nối, đảm bảo kết nối hạ tầng đồng bộ và tổ chức thực hiện theo ý kiến của các cơ quan quản lý chuyên ngành về: hồ sơ thiết kế cơ sở, phòng cháy và chữa cháy, đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước), quy hoạch kiến trúc và bảo vệ môi trường.

- Liên hệ Sở Thông tin và Truyền thông để được hướng dẫn việc lắp đặt, quản lý, sử dụng thùng thư bưu chính, hệ thống cáp điện thoại cố định và hệ thống cáp truyền hình theo quy định.

- Lập quy chế quản lý dự án, trong đó ghi rõ các yêu cầu về quản lý cốt san nền, điều kiện triển khai thi công, điều kiện vệ sinh môi trường và thời gian thực hiện cho từng công đoạn để quản lý và thông báo cho khách hàng cũng như gửi cho Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và Sở Xây dựng để theo dõi. Báo cáo kết quả thực hiện dự án theo định kỳ 6 tháng một lần và khi kết thúc dự án cho Ủy ban nhân dân quận Bình Tân và Sở Xây dựng.

- Thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư, Luật Quy hoạch đô thị cùng các văn bản quy phạm pháp luật liên quan dự án phát triển nhà ở.

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố**

Hướng dẫn Công ty TNHH Hoa Lâm - Shangri-La 5 thực hiện nghĩa vụ thuế, tài chính phát sinh (nếu có) theo quy định.

## **3. Ủy ban nhân dân quận Bình Tân**

- Cập nhật dự án vào quy hoạch kế hoạch sử dụng đất của Quận và trình duyệt theo quy định (nếu có).

- Cập nhật và quản lý quy mô dân số, quy hoạch kiến trúc vào đồ án quy hoạch khu vực; cung cấp xác định lộ giới các tuyến đường, hẻm, cao độ quy hoạch khu vực liên quan đến khu đất xây dựng công trình.



- Định kỳ kiểm tra tiến độ thực hiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án, báo cáo Sở Xây dựng và Sở quản lý chuyên ngành theo định kỳ 6 tháng một lần và khi kết thúc dự án.

- Phối hợp các Sở - ngành liên quan, cơ quan quản lý chuyên ngành có trách nhiệm tiếp nhận hệ thống giao thông, vườn hoa nhóm ở do Chủ đầu tư bàn giao và tổ chức quản lý theo quy định.

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng và môi trường tại địa phương và khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

#### **4. Sở Xây dựng và các sở-ngành liên quan**

Phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Viện Nghiên cứu phát triển cập nhật thông tin dự án vào danh mục các dự án của các khu vực phát triển đô thị dự kiến thành lập; đồng thời cùng các Sở, ban, ngành, các cơ quan liên quan, Ủy ban nhân dân quận Bình Tân thực hiện chức năng quản lý Nhà nước liên quan dự án đầu tư xây dựng nhà ở, kinh doanh bất động sản, quản lý đầu tư phát triển đô thị cùng các văn bản quy phạm pháp luật liên quan dự án phát triển nhà ở.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển, Giám đốc Công ty TNHH Hoa Lâm - Shangri-La 5 cùng các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- Cảnh sát Phòng cháy và CC TP;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP;
- UBND P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân;
- VPUB: PVP/ĐT, DA;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT-Chg) D. *24*.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Vĩnh Tuyền