

IMPERIAL PLACE
TIẾN ĐỘ THANH TOÁN | PAYMENT SCHEDULE
THÁNG 05/2019 | MAY 2019

Số/No: 23/IP-NHO

Ngày/Date:

29/04/2019

NHÀ Ở XÃ HỘI CHO THUÊ | SOCIAL LEASING HOUSE
Lựa chọn 1: Phương án thanh toán chuẩn
Option 1: Standard Payment
a. Giai đoạn 1: 50% giá trị căn hộ được thanh toán theo Hợp đồng đặt cọc thuê
a. Phase 1: 50% of the Value of the Leasing house

| Đợt Period | Thanh toán Payment | Tiến độ thanh toán Estimated payment schedule | Thời gian thanh toán dự kiến Estimated Payment Date |
|----------------------------|-----------------------|--|---|
| Đặt cọc Booking | 30,000,000 | | Đặt cọc Booking |
| Đợt 1 Period 1 | 7% | Ký Thỏa thuận giữ chỗ thuê căn hộ Signing Deposit Agreement for Lease the unit | Trong vòng 10 ngày sau khi đặt cọc Within 10 days after customer Booking |
| Đợt 2 Period 2 | 7% | Ký Hợp đồng đặt cọc Thuê căn hộ (Hợp đồng đặt cọc) Signing Deposit Contract for Lease the unit (Deposit Contract) | Dự kiến Quý 3/2019 Expect Quarter 3/2019 |
| Đợt 3 Period 3 | 7% | 2 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 2 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 4 Period 4 | 7% | 4 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 4 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 5 Period 5 | 7% | 6 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 6 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 6 Period 6 | 7% | 8 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 8 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 7 Period 7 | 8% | 10 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 10 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 9 Period 9 | 0% | Bàn giao căn hộ - Ký Hợp đồng Thuê Hand-over - Signing Leasing Contract | Dự kiến Quý 3/2020 Expect Quarter 3/2020 |

Ghi chú | Noted:

- Phí bảo trì 2% sẽ được thu khi Bàn giao căn hộ.

Maintenance 2% will be paid at the Handover date.

- Sau khi ký Hợp đồng thuê, giá thuê và tiến độ thanh toán tiền thuê căn hộ như sau:

After signing Leasing contract, the Leasing fee will be paid as below:

 Tiền thuê dự kiến | Expected Leasing fee: 90,000 đồng/m²/tháng.

| Đợt Period | Thanh toán Payment | Tiến độ thanh toán Estimated payment schedule | Thời gian thanh toán dự kiến Estimated Payment Date |
|---------------------------|-----------------------|---|--|
| Đợt 1 Period 1 | 50% | Bàn giao căn hộ - Ký Hợp đồng Thuê Hand-over - Signing Leasing Contract | Dự kiến Quý 3/2020 Expect Quarter 3/2020 |
| Đợt 2 Period 2 | 50% | 12 tháng sau khi ký Hợp đồng Thuê 12 months after Signing Deposit Contract | Dự kiến Quý 3/2021 Expect Quarter 3/2021 |

b. Giai đoạn 2: 45% giá trị căn hộ được thanh toán khi ký Hợp đồng mua bán
b. Phase 2: 45% of the Value will be paid when signing S&P contract

| Đợt Period | Thanh toán Payment | Tiến độ thanh toán Estimated payment schedule | Tiến độ thanh toán dự kiến Estimated Payment Schedule |
|-----------------------------------|--|--|---|
| Đợt 10 Period 10 | 45% + VAT của đợt cuối 45% + VAT of last period | Ký Hợp đồng Mua bán căn hộ Signing S&P Contract | Sau 5 năm kể từ ngày bàn giao căn hộ Dự kiến Quý 3/2025 After 5 years from the Handover date - Expected Quarter 3/2025 |

Ghi chú | Noted:

VAT của đợt cuối (5% - làm sổ hồng) sẽ được thu khi Ký Hợp đồng Mua bán căn hộ.

VAT of the last payment (5% for granting Pink book) will be paid when signing S&P contract

c. Giai đoạn 3: 5% còn lại được thanh toán khi nhận Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
c. Phase 3: 5% of the Value will be paid

| Đợt Period | Thanh toán Payment | Tiến độ thanh toán Estimated payment schedule | Tiến độ thanh toán dự kiến Estimated Payment Schedule |
|---------------------------------------|-----------------------|--|--|
| Đợt cuối Last Period | 5% | Bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở <i>Handover of the Certificate</i> | |

Tiến độ thanh toán này áp dụng cho những khách hàng ký Thỏa thuận giữ chỗ thuê căn hộ từ ngày 01/05/2019 đến khi có thông báo mới.

This payment schedule is applied for customers signing Guarantee Agreement from 01/05/2019 until further notice.

 160
 CÔNG
 NHIỆM
 LEE &
 VIỆT
 UÂN

Lựa chọn 2: Phương thức thanh toán nhanh

Option 2: Quick payment

a. Giai đoạn 1: 50% giá trị căn hộ được thanh toán theo Hợp đồng đặt cọc thuê

a. Phase 1: 50% of the Value of the Leasing house

| Đợt Period | Thanh toán Payment | Tiến độ thanh toán Estimated payment schedule | Thời gian thanh toán dự kiến Estimated Payment Date |
|----------------------------|-----------------------|--|---|
| Đặt cọc Booking | 30,000,000 | | Đặt cọc Booking |
| Đợt 1 Period 1 | 7% | Ký Thỏa thuận giữ chỗ thuê căn hộ Signing Deposit Agreement for Lease the unit | Trong vòng 10 ngày sau khi đặt cọc Within 10 days after customer Booking |
| Đợt 2 Period 2 | 7% | Ký Hợp đồng đặt cọc Thuê căn hộ (Hợp đồng đặt cọc) Signing Deposit Contract for Lease the unit (Deposit Contract) | Dự kiến Quý 3/2019 Expect Quarter 3/2019 |
| Đợt 3 Period 3 | 7% | 2 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 2 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 4 Period 4 | 7% | 4 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 4 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 5 Period 5 | 7% | 6 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 6 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 6 Period 6 | 7% | 8 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 8 months after Signing Deposit Contract | |
| Đợt 7 Period 7 | 8% | 10 tháng sau khi ký Hợp đồng đặt cọc 10 months after Signing Deposit Contract | |

b. Giai đoạn 2: 45% giá trị căn hộ được thanh toán theo Hợp đồng Thuê căn hộ

b. Phase 2: 45% of the Value will be paid when signing Leasing contract

| Đợt Period | Thanh toán Payment | Tiến độ thanh toán Estimated payment schedule | Tiến độ thanh toán dự kiến Estimated Payment Schedule |
|---------------------------|--|--|---|
| Đợt 8 Period 8 | 45% | Bàn giao căn hộ - Ký Hợp đồng Thuê Hand-over - Signing Leasing Contract | Dự kiến Quý 3/2020 Expect Quarter 3/2020 |
| Đợt 9 Period 9 | VAT của đợt cuối VAT of last period | Ký Hợp đồng Mua bán căn hộ Signing S&P Contract | Sau 5 năm kể từ ngày bàn giao căn hộ - Dự kiến Quý 3/2025 After 5 years from the Handover date - Expected Quarter 3/2025 |

Ghi chú | Noted:

- Phí bảo trì 2% sẽ được thu khi Bàn giao căn hộ.

Maintenance 2% will be paid at the Handover date.

- VAT của đợt cuối (5% - làm Sổ hồng) sẽ được thu khi Ký Hợp đồng Mua bán căn hộ.

VAT of the last payment (5% for granting Pink book) will be paid when signing S&P contract.

c. Giai đoạn 3: 5% còn lại được thanh toán khi nhận Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở

c. Phase 3: 5% of the Value will be paid

| Đợt Period | Thanh toán Payment | Tiến độ thanh toán Estimated payment schedule | Tiến độ thanh toán dự kiến Estimated Payment Schedule |
|---------------------------------------|-----------------------|--|--|
| Đợt cuối <i>Last Period</i> | 5% | Bàn giao giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở <i>Handover of the Certificate</i> | |

Tiến độ thanh toán này áp dụng cho những khách hàng ký Thỏa thuận giữ chỗ thuê căn hộ từ ngày 01/05/2019 đến khi có thông báo mới.

This payment schedule is applied for customers signing Guarantee Agreement from 01/05/2019 until further notice.

| Soạn bởi Prepared by | Xem bởi Acknowledged by | Phê duyệt bởi Approved by |
|--|---|---|
| Phòng Planning Planning Department | P. Giám Đốc Điều Hành Deputy Managing Director | Giám Đốc Điều Hành Managing Director |
|  Đỗ Thị Linh |   Park Seung Hoon |  Chung You Seok |