



**CELESTA**  
RISE

LIFE AT FIRST LIGHT



**Trải Nghiệm Cuộc Sống Chan Hòa Năng Mai**  
**Experience Life at First Light**

**Nơi Cuộc Sống Khởi Đầu Vẹn Nguyên**

Lấy cảm hứng từ khoảnh khắc bình minh tuyệt diệu với những tia nắng đầu tiên, Celesta Rise là biểu tượng cho khởi đầu mới tốt đẹp, nơi bạn được đánh thức bởi ban mai tinh khôi rực rỡ. Khởi đầu ngày mới, mỗi ngày, tại Celesta Rise.

**Where Life Begins Anew**

Inspired by the early hours that mark the break of dawn, Celesta Rise symbolizes the start of something new, a fresh start where you can bask in the warmth of the sun. Arise to a new day, every day, at Celesta Rise.

## Lưu Giữ Những Khoảnh Khắc Quý Giá của Cuộc Sống

Celesta Rise là một dự án thành phần với diện tích 2,8-hecta tọa lạc trong khu dự án căn hộ cao cấp Celesta có tổng diện tích 6,2-hecta tại Nam Sài Gòn. Khu dự án này sẽ được phát triển theo từng giai đoạn, giai đoạn đầu tiên là Celesta Rise — bao gồm 923 căn hộ cao cấp với hệ thống tiện ích đa dạng cho mọi lứa tuổi. Giai đoạn 2 và 3, có vị trí ngay gần giai đoạn đầu, sẽ sớm được phát triển trong thời gian tới. Celesta sẽ là nơi tôn vinh phong cách sống hiện đại, nơi những khoảnh khắc đáng nhớ của bạn và người thân được ghi dấu.

## Specially Made for Life's Precious Moments

Celesta Rise is a 2.8-hectare development located within the Celesta development, a 6.2-hectare masterplan in Saigon South. The Celesta masterplan will be developed in phases, with Celesta Rise as the first phase — comprising 923 premium apartment units with a diverse range of facilities for all ages. The second and third phases are a mere stone's throw away from Celesta Rise and will be developed soon. Celesta is a destination that celebrates the luxuries of life, where special moments are cherished through generations.

← Hướng Nhà Bè  
To Nha Be

Dự án CELESTA tương lai  
Future CELESTA Development



Dự án CELESTA tương lai  
Future CELESTA Development

Hướng Quận 1  
To District 1 →



## Nơi Ngập Tràn Những Khoảnh Khắc Kỳ Diệu

Giống như khi mặt trời ló dạng, Celesta Rise mang đến nguồn cảm hứng mới cho cuộc sống của bạn, sáng bừng trong khung cảnh yên bình của thiên nhiên hòa quyện cùng phong cách sống hiện đại. Với 5 tòa tháp và 923 căn hộ cao cấp, Celesta Rise là nơi bạn tận hưởng một khởi đầu mới trọn vẹn trong chính tổ ấm của mình.

## Where Magical Moments Come Alive

Like the rising sun, Celesta Rise brings new inspiration to your everyday life, surrounded by the serenity of nature and the luxuries of urban living. With a total of 923 units spread across 5 towers, nestle into new beginnings and the warmth of home at Celesta Rise.



## Vị Trí Đặc Địa tại Trung Tâm Nam Sài Gòn

Celesta Rise được kết nối dễ dàng và thuận tiện đến các tiện ích ngoại khu lân cận như các cao ốc văn phòng, trung tâm mua sắm, trường học và trung tâm chăm sóc sức khỏe.

## Nestled in the Heart of Saigon South

Celesta Rise is strategically located amidst key amenities including offices, shopping malls, educational institutions, and hospitals for your utmost convenience.



**5 phút**  
5 mins

- Trường Đại học RMIT**  
RMIT University
- Trường Đại học Tôn Đức Thắng**  
Ton Duc Thang University
- Trung tâm thương mại SC VivoCity**  
SC VivoCity Shopping Mall
- Trường Quốc tế ABC - Cơ sở Trung học**  
The ABC International School - Secondary Campus

**7 phút**  
7 mins

- Trường Đinh Thiện Lý**  
Lawrence S. Ting School
- Trường Quốc tế Nam Sài Gòn**  
Saigon South International School
- Trường Quốc tế Canada**  
Canadian International School
- Siêu thị Lotte**  
Lotte Mart
- Trung tâm thương mại Crescent**  
Crescent Mall
- Bệnh Viện FV**  
FV Hospital
- Trung tâm hội chợ và triển lãm Sài Gòn**  
Saigon Exhibition and Convention Center (SECC)

**15 phút**  
15 mins

- Trường Quốc tế Việt Úc**  
Vietnam Australia International School
- Trường Quốc tế Renaissance**  
Renaissance International School
- Trường Quốc tế Nhật Bản, Đài Bắc và Hàn Quốc**  
Japanese, Taipei and Korean International Schools
- Trường Vstar**  
Vstar School
- Trường Quốc tế Mỹ - Việt Nam**  
American International School Vietnam

**25 phút**  
25 mins

- Quận 1**  
District 1

**CELESTA RISE**

## Khởi Đầu Ngày Mới tại Hồ Bơi 50m

Tiếp thêm năng lượng cho ngày mới bằng những sải bơi khỏe khoắn tại hồ bơi chiều dài chuẩn Olympic. Thư giãn tại các chòi tắm nắng sát mặt nước giữa những hàng cây xanh mát trong ánh nắng ban mai.

### Seize the Morning at the 50m Lap Pool

Start your day with an invigorating swim at the Olympic-length lap pool. Relax by the lavish cabanas and gaze upon verdant greenery as you soak in your daily dose of morning sun.





## Thoái Mái Thư Giãn với Hồ Bơi Phong Cách Nghỉ Dưỡng 50m

Mọi muộn phiền sẽ tan biến khi bạn hòa mình vào dòng nước yên ả trong xanh, nơi sẽ vỗ về và xoa dịu mọi giác quan — về nhà, về với ốc đảo thanh bình của riêng bạn.

### A 50m Free-form Pool for a Rejuvenating Respite

Let your troubles melt away as the waters relax and soothe your senses — come home to an oasis of calm.

## Rộn Rã Tiếng Cười tại Khu Vui Chơi Nước Hải Tặc 50m

Chào đón cả gia đình với niềm vui bất tận — khu vui chơi nước hải tặc 50m đầy đủ tiện nghi và an toàn cho mọi hoạt động vui chơi dưới nước của trẻ em và cả gia đình. Hãy tận hưởng thỏa thích không gian nước sôi động cùng những vòi phun, súng nước và cầu trượt tàu hải tặc.

### Precious Family Moments at the 50m Water-themed Play Pool

Fun is in store for the whole family — the kids' pool is fitted with features for members of all ages! Have a splashing good time with water jets, water guns, and even a slide down the play boat.







### Nơi Con Trẻ Thoá Súc Chạy Nhảy và Vui Đùa

Cùng thoải mái chạy nhảy, vui đùa và cười vang rộn rã tại không gian ngoài trời được thiết kế sinh động và an toàn cho trẻ em. Để trí tưởng tượng của trẻ được phát huy tối đa tại sân chơi ngoài trời, nhà cây, trong các chuyến phiêu lưu kỳ thú của riêng mình.

### Where the Young Can Run and Play

Enjoy the happy laughter that fills the air as you run and play with your little ones in thoughtfully curated play spaces. Let their imagination run wild at the playground and treehouse as they embark on exciting adventures of their own.

KHU VUI CHƠI KÍNH VẠN HOA VỚI NHÀ CÂY  
KALEIDOSCOPE PLAYGROUND WITH TREE HOUSE



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

SÂN HỒ LỄ TÂN  
MAIN LOBBY



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

CÁFÊ  
COFFEE LOUNGE

### Không Gian Sống Động Gắn Kết Gia Đình Vibrant Spaces for Family Bonding



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

KHU VUI CHƠI TRẺ EM TRONG NHÀ  
KIDS' INDOOR PLAYROOM



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

PHÒNG GIẢI TRÍ  
ENTERTAINMENT LOUNGE



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

PHÒNG KARAOKE & CHIẾU PHIM  
KARAOKE & MOVIE ROOM

Chào đón bạn đến với Nhà Câu Lạc Bộ tại Celesta Rise. Khám phá không gian giải trí sống động, ngập tràn niềm hứng khởi với tiện ích đa dạng cho mọi thành viên trong gia đình.

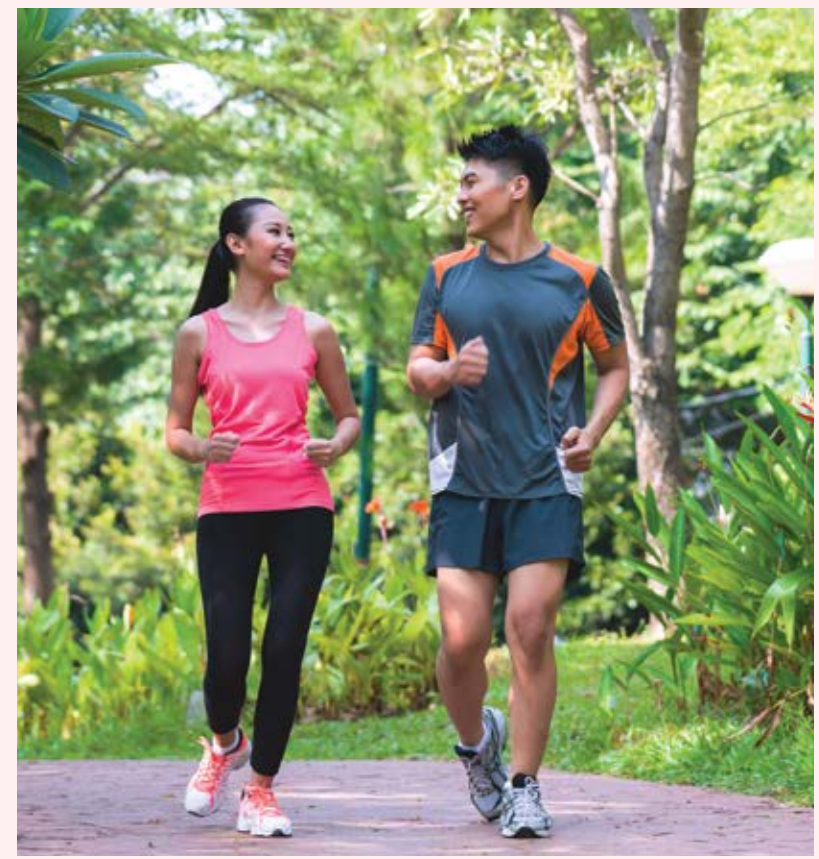
Step into the vibrant spaces of the Celesta Rise Clubhouse. Explore a lush sanctuary and luxuriate in serenity within the curated facilities, providing entertainment suitable for every age.





Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

PHÒNG GYM  
GYM

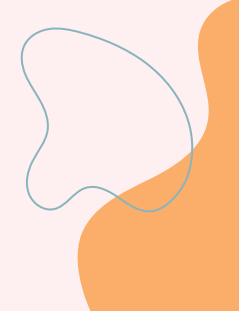


**Khám Phá Nhà Câu Lạc Bộ Đẳng Cấp,  
Quy Mô Lớn Nhất tại Nam Sài Gòn**

Trải rộng 3 tầng với tổng diện tích 1,440m<sup>2</sup>, Nhà Câu Lạc Bộ đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân, và còn nhiều hơn thế. Những không gian thiết kế tinh tế, được hoàn thiện với các trang thiết bị cao cấp, nhằm phục vụ chu đáo cho các hoạt động tùy theo nhu cầu, Nhà Câu Lạc Bộ là thiên đường cho những ai theo đuổi lối sống khỏe mạnh và năng động.

**Live It Up at the Deluxe Clubhouse,  
the Biggest Ever in Saigon South**

Spanning over three stories with a total area of 1,440m<sup>2</sup>, this exclusive clubhouse has everything you need and more. Complete with premium equipment and well-thought-out spaces that cater to a myriad of activities, the Deluxe Clubhouse provides a recreational haven for those who seek an active lifestyle.

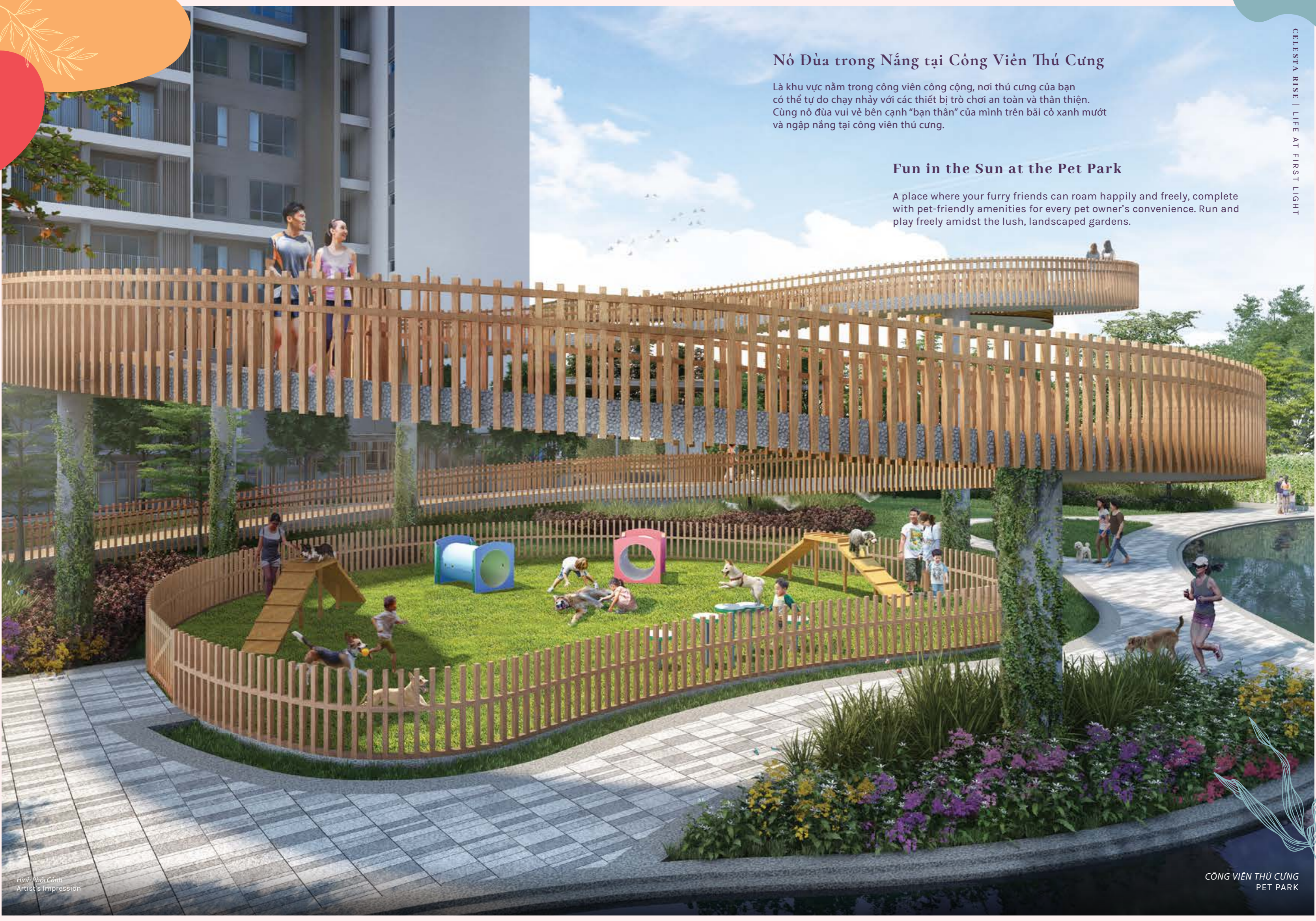


## Nô Đùa trong Nắng tại Công Viên Thú Cưng

Là khu vực nằm trong công viên công cộng, nơi thú cưng của bạn có thể tự do chạy nhảy với các thiết bị trò chơi an toàn và thân thiện. Cùng nô đùa vui vẻ bên cạnh "bạn thân" của mình trên bãi cỏ xanh mướt và ngập nắng tại công viên thú cưng.

## Fun in the Sun at the Pet Park

A place where your furry friends can roam happily and freely, complete with pet-friendly amenities for every pet owner's convenience. Run and play freely amidst the lush, landscaped gardens.





Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

PHÒNG NGỦ CHÍNH  
MASTER BEDROOM

Đa dạng Lựa Chọn  
để Xây Dựng Tổ Ấm  
Fitted and Furnished for  
a Warm Welcome Home



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

PHÒNG KHÁCH  
LIVING ROOM

Sáng tạo tổ ấm hạnh phúc của bạn với việc lựa chọn giữa căn hộ hoàn thiện cơ bản hoặc bàn giao thô, không gian sống lý tưởng đang chờ bạn khám phá.

A modern twist to the comforts of home. Choose between a fully fitted living space, or opt for a bare unit to create your ideal sanctuary.



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

PHÒNG NGỦ TRẺ EM  
KIDS' ROOM

## Bức Tranh Hoàn Hảo của Tiện Nghi và Thoải Mái

Tận hưởng niềm vui khi tự tay chuẩn bị những bữa ăn ngon với các thiết bị nhà bếp đến từ những thương hiệu nổi tiếng, được lựa chọn cẩn thận để mang đến sự hài lòng tuyệt đối cho bạn. Thiết kế chính chu hướng đến sự hoàn mỹ, đáp ứng nhu cầu trải nghiệm ẩm thực trọn vẹn ngay tại căn bếp ấm cúng.

### Where Comfort and Leisure Reside

Delight in the joy of crafting meals with a selection of quality kitchen appliances from renowned brands, carefully selected to bring you the best. Designed to provide a wholesome culinary experience, enjoy a warm and hearty meal right by the kitchen.

Phụ kiện nhà bếp cao cấp hoàn thiện tổ ấm của bạn.  
Premium kitchen fittings to complement your home.



Bếp điện\*  
Electric cooker\*



Bồn rửa chén\*  
Kitchen sink\*



Vòi rửa\*  
Kitchen faucet\*

\* Nội thất và vật liệu hoàn thiện chỉ dành cho mục đích minh họa, không nhất thiết được cung cấp khi bàn giao.  
\* Furniture & finishes shown are for illustration purposes only and are not necessarily provided upon handover.



Hình Phối Cảnh  
Artist's Impression

PHÒNG ĂN  
DINING ROOM

THÊM MỘT DỰ ÁN CAO CẤP ĐẾN TỪ  
ANOTHER QUALITY RESIDENTIAL DEVELOPMENT FROM



Keppel Land là công ty bất động sản thuộc Tập đoàn Keppel, một trong những công ty đa quốc gia hàng đầu của Singapore hoạt động tại hơn 20 quốc gia. Tập đoàn Keppel cung cấp các giải pháp cho quá trình đô thị hóa bền vững, tập trung vào năng lượng & môi trường, phát triển đô thị, kết nối và quản lý tài sản.

Là một công ty phát triển bất động sản toàn diện, Keppel Land cung cấp những giải pháp về bất động sản sáng tạo với danh mục bao gồm các dự án dân cư, dự án thương mại chất lượng cao và khu đô thị phức hợp đạt nhiều giải thưởng danh giá.

Keppel Land hiện diện rộng khắp trên nhiều quốc gia tại Châu Á, trong đó Singapore, Trung Quốc và Việt Nam là thị trường trọng điểm, đồng thời tiếp tục mở rộng hoạt động tại các thị trường khác như Indonesia và Ấn Độ.

Tại Việt Nam, Keppel Land là công ty bất động sản tiên phong và là một trong những nhà đầu tư bất động sản nước ngoài lớn mạnh nhất với danh mục chất lượng tập trung tại Thành phố Hồ Chí Minh, bao gồm các cao ốc văn phòng hạng A, các dự án dân cư, trung tâm thương mại, các khu đô thị phức hợp và các căn hộ dịch vụ đạt nhiều giải thưởng.

Keppel Land is the property arm of Keppel Corporation, one of Singapore's flagship multinational companies with a global footprint in more than 20 countries. Keppel Corporation provides solutions for sustainable urbanization, focusing on energy & environment, urban development, connectivity, and asset management.

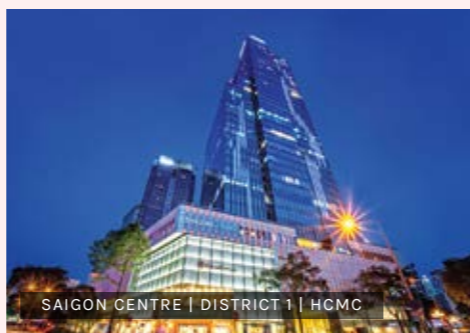
As a multi-faceted property company, Keppel Land provides innovative real estate solutions with its sterling portfolio of award-winning residential developments, investment-grade commercial properties, and integrated townships.

Keppel Land is geographically diversified in Asia, with Singapore, China, and Vietnam as its key markets, while it continues to scale up in other markets such as Indonesia and India.

In Vietnam, Keppel Land is a pioneer and one of the largest foreign real estate investors with a quality portfolio mainly in Ho Chi Minh City, including Grade A offices, residential properties, retail malls, integrated townships, and award-winning serviced apartments.



EMPIRE CITY | DISTRICT 2 | HCMC



SAIGON CENTRE | DISTRICT 1 | HCMC



RIVIERA POINT | DISTRICT 7 | HCMC



SAIGON SPORTS CITY | DISTRICT 2 | HCMC



PALM CITY | DISTRICT 2 | HCMC



ESTELLA HEIGHTS | DISTRICT 2 | HCMC



DRAGON CITY | NHA BE DISTRICT | HCMC



DRAGON VILLAGE | DISTRICT 9 | HCMC



REPUBLIC PLAZA | MY DINH DISTRICT | HANOI



ARIYANA DANANG TOURISM | DANANG



ANA MANDARA | CAM RANH KHANH HOA



SPLENDORA | NORTH AN KHANH | HANOI

Thành lập từ 2005, Phú Long tiên phong khai phá tiềm năng các vùng đất ngủ quên trở thành những đô thị xanh, văn minh, hiện đại; kiến tạo những công trình mang giá trị vượt thời gian, những không gian sống tiện nghi, văn hóa, an ninh, thân thiện với môi trường, góp phần thay đổi diện mạo đô thị, hạ tầng du lịch, thương mại, đem lại giá trị gia tăng bền vững cho nhà đầu tư và khách hàng.

Là một tập đoàn bất động sản vận hành theo những chuẩn mực doanh nghiệp phát triển bền vững trên thế giới, Phú Long tiếp tục mở rộng lĩnh vực hoạt động và đầu tư phát triển những đô thị thông minh, khu nghỉ dưỡng cao cấp tại các thành phố lớn, địa danh du lịch nổi tiếng như Hà Nội, Hồ Chí Minh, Nha Trang, Đà Nẵng, Phú Quốc.

Phú Long cam kết làm tất cả vì khách hàng và cộng đồng, xây dựng và phát triển những sản phẩm theo những chuẩn mực tốt nhất để đảm bảo mỗi công trình luôn gia tăng giá trị thông qua phương pháp quản lý quốc tế, được quảng bá rộng rãi và có trách nhiệm với cộng đồng.

Established in 2005, Phu Long's mission is to construct architectures and living spaces that are timeless, comfortable, cultured, secured, and environmentally friendly.

As a real estate corporation operating under the global sustainable business standard, Phu Long continues to expand its field of business in the development of smart cities and premium hospitality in key cities as well as famous tourist sites in Vietnam such as Ha Noi, Ho Chi Minh, Nha Trang, Da Nang, and Phu Quoc.

Phu Long is committed to being the companion of our customers, building and developing products that meet the best standards to ensure each project always adds value to their customer's property investments through international management methods, and always assuming the highest responsibility towards the community on environmental issues and social security.

Hợp tác phát triển | Jointly developed by

**Keppel Land**



**Văn phòng Kinh doanh & Nhà mẫu | Sales Gallery & Show Unit**

Tầng trệt – Tòa nhà PV Gas | Ground Floor - PV Gas Tower

673 Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, Tp.HCM | 673 Nguyen Huu Tho Street, Phuoc Kien Ward, Nha Be District, HCMC

T : 0901 5588 76 E : [info@celesta.com.vn](mailto:info@celesta.com.vn)

Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh họa chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng. Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans, and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations, or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.





[www.tapchiduan.net](http://www.tapchiduan.net)

